







Как оформить право собственности и заключить договор с отельным оператором.

Инструкция по шагам

IN2IT ***

1 КАК ПРИНЯТЬ ПОМЕЩЕНИЕ

-  1. Дождитесь уведомления заказным письмом от застройщика о вводе в эксплуатацию объекта строительства. Дополнительно вы получите уведомление по телефону от застройщика, обговорите дату и время осмотра вашего номера, коммерческого помещения или машиноместа.
-  2. Подойдите ко II очереди IN2IT в назначенное время. Адрес: Витебский пр., 99, к.1, стр.1, г. Санкт-Петербург.
-  3. Осмотрите номер, коммерческое помещение или машиноместо вместе с представителем застройщика ГК PLG. Это займет один час. Осмотр осуществляется с учетом особенностей, установленных Постановлениями Правительства РФ № 479 от 26.03.2022 г. и № 442 от 23.03.2022 г.
-  4. После того как вы убедились, что с номером все в порядке, вам нужно:
 - подписать смотровую справку
 - подписать акт приема-передачи номера
 - получить ключи.
-  5. Подпишите акт ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета (счетчиков) и внесите авансовый платеж в счет будущих коммунальных платежей согласно п.4.2.8.1. договора. Вам выдадут соответствующие документы.
-  6. Подпишите договор с управляющей организацией на техническое обслуживание здания. Этот договор

заключается с каждым собственником вне зависимости от того, планируете ли вы передавать номер в управление отельному оператору.

-  7. Если вы приобрели пакет инвестора, в день получения ключей подпишите акт передачи номера для начала меблировки помещения в срок, установленный договором (смотрите шаг 2).
-  8. Осуществите регистрацию в мобильном приложении «Инвестор PLG» и подписывайтесь на телеграм-канал. В мобильном приложении вы сможете оплачивать коммунальные платежи, а также получать отчеты инвестора, если передадите свой номер в управление отельному оператору.





! ВАЖНО:




1. Возьмите на осмотр паспорт;
2. Если в договоре несколько участников, на прием-передачу должны быть все участники;
3. В случае необходимости акт приема-передачи может подписать доверенное лицо. В этом случае вам нужно взять с собой оригинал нотариальной доверенности, перед этим отправить доверенность на почту client@plazalotus.com;
4. Если после обмеров площади номера Проектным инвентаризационным бюро площадь вашего номера уменьшилась или увеличилась больше, чем на 1 кв.м, вам нужно произвести взаиморасчеты с застройщиком. О такой необходимости отдел клиентского сервиса сообщит вам заранее.

2 КАК ПРИНЯТЬ ПОМЕЩЕНИЕ С ПОЛНОЙ МЕБЛИРОВКОЙ*

*если вы приобрели пакет инвестора

-  1. Выполните все шаги 1.
-  2. Дождитесь уведомления по телефону о том, что ваш номер полностью меблирован, и договоритесь о времени подписания акта приема-передачи оснащения и выполненных работ.

3 КАК ОФОРМИТЬ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ПОМЕЩЕНИЕ




-  1. Иметь в наличии подписанный акт приема-передачи номера, коммерческого помещения или машиноместа.
-  2. Дождаться постановки дома на кадастровый учет (отслеживать на сайте www.plg.group, Росреестра).
-  3. Подать следующие документы в МФЦ на оформление права собственности:
 - акт-приема передачи (не менее 2-х экз.);
 - гос.пошлина на регистрацию (и ее копия);
 - в случае ипотеки — отчет об оценке, закладная, кредитный договор.

Как оформить право собственности и заключить договор с отельным оператором.

Инструкция по шагам





ВАЖНО:

-  1. Перед подачей в МФЦ документов заберите свой экземпляр договора долевого участия или цессии в отделе клиентского сервиса застройщика PLG, если вы еще этого не сделали. Режим работы указан в контактах.
-  2. В случае изменения персональных данных (паспорт, адрес регистрации, смена ФИО, контакты) сообщите в отдел клиентского сервиса, предоставив заявление. Режим работы и телефон указаны в контактах.
-  3. Если вы приобрели номер в рассрочку, после полной оплаты цены договора обратитесь в отдел клиентского сервиса с заявлением для снятия обременения. Если вы приобрели номер в ипотеку и выплатили ипотеку раньше срока, обратитесь с заявлением в банк для снятия обременения.

4 КАК ПЕРЕДАТЬ НОМЕР В УПРАВЛЕНИЕ ОТЕЛЬНУМУ ОПЕРАТОРУ*

*если вы приобрели пакет инвестора


-  1. Получить право собственности на номер или машиноместо (отслеживать через ресурсы МФЦ).
-  2. Обратиться к отельному оператору PLG для заключения основного агентского договора или договора аренды. Отельный оператор осуществляет мероприятия по сертификации номеров согласно ФЗ №186О от 18.11.2020 г.

ВАЖНО:

Если вы хотите передать номер отельному оператору, но у вас нет пакета инвестора, обратитесь в отдел продаж по телефону +7 (812) 777-72-72.

5 КАК ПОЛУЧИТЬ ПРИБЫЛЬ ОТ СДАЧИ НОМЕРА В АРЕНДУ*

*если вы приобрели пакет инвестора и заключили договор с отельным оператором

-  1. После запуска отеля денежные выплаты на расчетные счета инвесторов происходят каждый месяц, следующий за отчетным. По программе «Гарантированный доход» — 10-го числа каждого месяца, по программе «Участие в прибыли» выплаты производятся до 25-го числа (котловой метод распределения дохода).

Итоговая сумма месячных выплат, отчет о работе гостиницы и сдачи номера поступают в виде уведомления в личный кабинет мобильного приложения инвестора.

КОНТАКТЫ

По вопросам приемки помещения и оформления собственности звоните в отдел клиентского сервиса застройщика PLG:

Синопская набережная, 26, метро пл. Александра Невского
Пн-чт: с 9.30 до 18.30
Пт: с 9.30 до 17.30
Сб-вс: выходные

Телефон: +7 (812) 777-40-67
Эл.почта: client@plazalotus.com

По вопросам мебелировки, приемки помещения с мебелировкой и передачи номера в управление звоните в отдел по работе с собственниками:

Управляющая организация «ПЛГ Сервис» и Отельный оператор PLG
Витебский пр., 101, к 1, ст. м. Купчино
Пн, ср, пт: с 10.00 до 14.00
Вт, чт: с 14.00 до 18.00
Сб-вс: выходные

Телефон: +7 (812) 679-33-11
Эл.почта: service@plghotels.com