

ПРОМОЛОДОСТЬ

ПРОИНВЕСТИЦИИ

ПРОЖИЗНЬ

ПРОАТМОСФЕРУ

ПРООКРУЖЕНИЕ

ПРОКАЧЕСТВО

ПРОКОМФОРТ

ПРОСТИЛЬ

ПРОДОМ




Апартаменты для инвестиций и жизни

Про.Молодость – инвестиционный апарт-отель в Петербурге, который предлагает инвесторам стабильный доход от аренды и создает комфортные условия для жизни будущих резидентов.

Отель расположен на проспекте Большевиков – это территория энергии, молодости и перспектив, стартовая площадка для самостоятельной жизни в большом городе. Это платформа для инвестиций в инновационные сервисы, создание нового вектора личного, финансового и профессионального развития.

Стильная отделка, современная инженерия, хорошо освещённый подход к дому и просторный, светлый холл с кофейней на первом этаже, нужные магазины в паре шагов, бассейн за углом – вот составляющие комфортной жизни в Про.Молодости.

 Апартаменты с чистовой отделкой

 12 мин. до м. Дыбенко

PLG

Девелопер

PLG construction

Генеральный подрядчик

PLG hotels

Отельный оператор

PLG service

Управляющая компания

Расположение

Про.Молодость находится в Невском районе Санкт-Петербурга. Северная столица является привлекательным для инвестиций российским городом, который с каждым годом наращивает туристический потенциал.

До метро можно дойти пешком — всего 20 минут. Кстати, прямо напротив Про.Молодости есть гипермаркет Перекрёсток, а до огромной МЕГИ меньше получаса на автобусе. Так что всё — от продуктов питания до нового телефона — в ближайшей доступности. Если на машине, всё ещё проще: две минуты — и КАД.

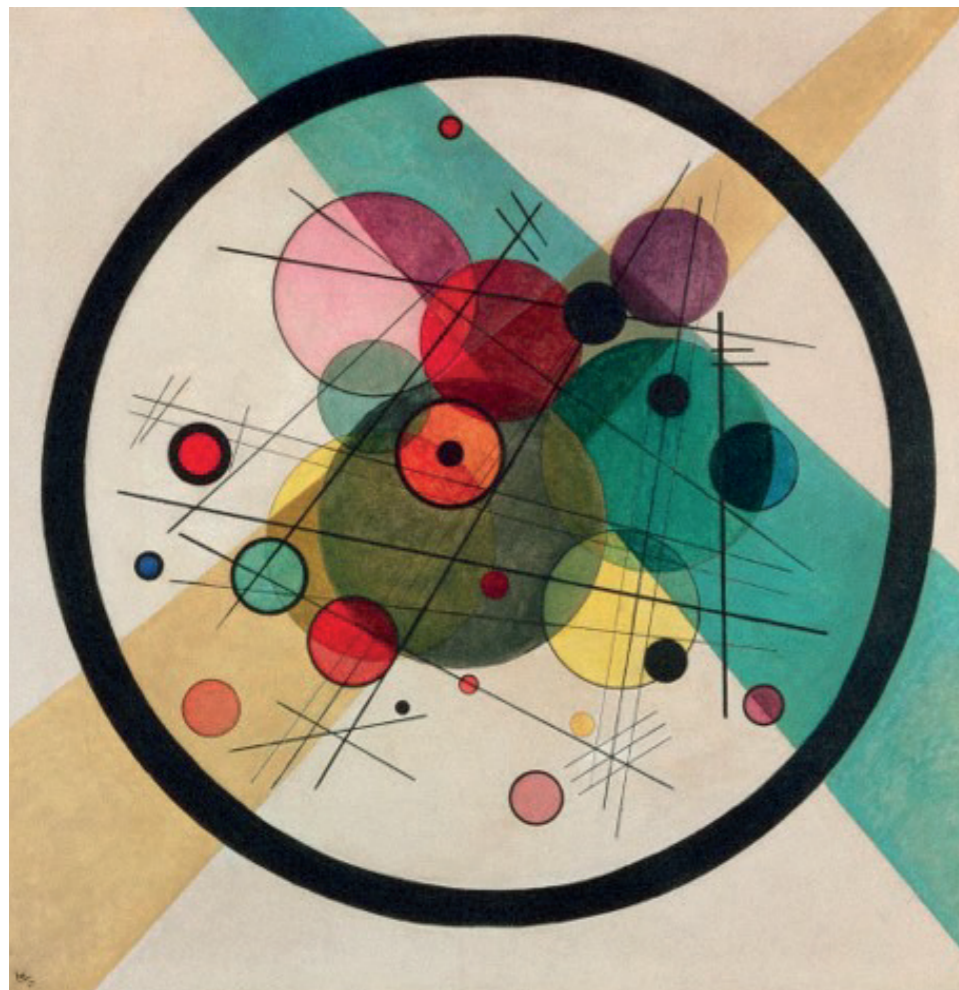
Для тех, кто любит пробежки и прогулки с питомцами, в 15-ти минутах от Про.Молодости расположен большой сквер. Для любителей тусовок с друзьями или посиделок в крутых кофейнях, надо просто спуститься на первый этаж.

В Ледовом дворце регулярно проходят спортивные события и концерты российских и мировых знаменитостей. В ближайшем будущем рядом с Про.Молодостью появится новая станция метро, автовокзал, новые остановки общественного транспорта.



Концепция

Про. Молодость — это больше чем апарт-отель, это взгляд в прошлое и будущее, который с помощью современных технологий позволяет создать совершенно новый уровень жизни.



Знаменитая картина «Круги в круге»

В основе концепции комплекса Про. Молодость лежит знаменитая картина Василия Кандинского «Круги в круге», написанная в 1923 году. Это картина прекрасно отражает наш проект с его стремлением к развитию, исходя из смыслового единства названия отеля и его расположения.

Выбор произведения, как и самого автора не были случайными. Василий Кандинский — это известный художник, «рок-звезда» в мире живописи. Он одним из первых начал рисовать абстрактные картины, где нет привычных сюжетов с домами, природой и людьми, а есть простые формы и цвета. Уход от стереотипов и стремление взглянуть по-новому на обычные вещи сделали его творчество уникальным.



Концепция

Визитная карточка проекта

Роль визитной карточки проекта Про.Молодость выполняют холл и ресепшн, которые позволяют увидеть композицию, очень близкую к знаменитому произведению Василия Кандинского «Круги в круге». Везде можно найти фрагменты круга, яркие цвета, которые делают интерьер необычным и стильным. В цветовой гамме проекта отражены последние тренды в мире дизайна, выполненные на основе прогнозов ведущих мировых аналитиков дизайна на ближайшие годы.



Легкость и смелость в интерьере

Необычная волнообразная панель в зоне ресепшн скрывает разницу высоты перекрытий, которая делает пространство более подвижным и не утяжеляет общее восприятие интерьера. Легкость и смелость – это не только про дизайн проекта, но также это очень важные понятия для молодости. Именно поэтому мы используем в оформлении комплекса носорога. Легкость может быть не только воздушной и светлой, но и иметь другие формы. И «носорог» может быть достаточно смелым и легким, поворачиваясь как он хочет. Именно об этом мы говорим в оформлении интерьера холла перед лифтами.



Концепция

Современная инфраструктура

По мнению Кандинского круг является идеальной формой, символизирующей вечность и вселенную. Вечность объединяет прошлое, настоящее и будущее. И Про.Молодость также объединяет прошлое – ПалеоПосольство, будущее – Киберклуб и настоящее – это комфортные апартаменты, рестораны, медцентр и СПА, естественные и необходимые составляющие современной жизни.













Про.Молодость – настоящая звезда!

Мы выбрали лучшее из мира искусства, чтобы создать настоящую звезду среди апарт-отелей Санкт-Петербурга. Про. Молодость должна вызывать яркие эмоции – от заинтересованности и удивления до восторга и восхищения. Мы, как и художник Василий Кандинский уходим от шаблонов, по которым выполнены многие проекты и делаем современный проект, который отвечает запросам сегодняшнего потребителя. Проект, который смотрит с уверенностью в будущее, не оглядываясь на других и своей честностью и открытостью привлекает внимание людей.
















Преимущества проекта












-  панорамное остекление на втором этаже
-  угловые окна
-  видовые апартаменты на верхних этажах
-  окно в ванной комнате и балкон в студиях категории «комфорт»
-  автоматическая система пожаротушения
-  электронные счётчики энергоучёта
-  горизонтальная система отопления
-  скоростной интернет
-  круглосуточная охрана
-  двор без машин

Сервисы

-  уборка номеров, замена постельного белья и полотенца
-  стирка и химчистка
-  круглосуточный консьерж-сервис, reception 24/7
-  мастер-сервис
-  мобильное приложение для оплаты коммунальных услуг
-  room service, доставка блюд в номера
-  круглосуточная охрана и видеонаблюдение
-  офисные услуги
-  аренда машиноместа в многоуровневом паркинге
-  аварийно-диспетчерская служба 24/7
-  проживание с животными



Инфраструктура

-  ресторан
-  кофейня
-  бассейн со SPA-зоной
-  медицинская клиника
-  консьерж-служба
-  лекторий и коворкинг
-  киберарена
-  палеомузей
-  зона для вечеринок
-  фитнес-клуб
-  детский клуб

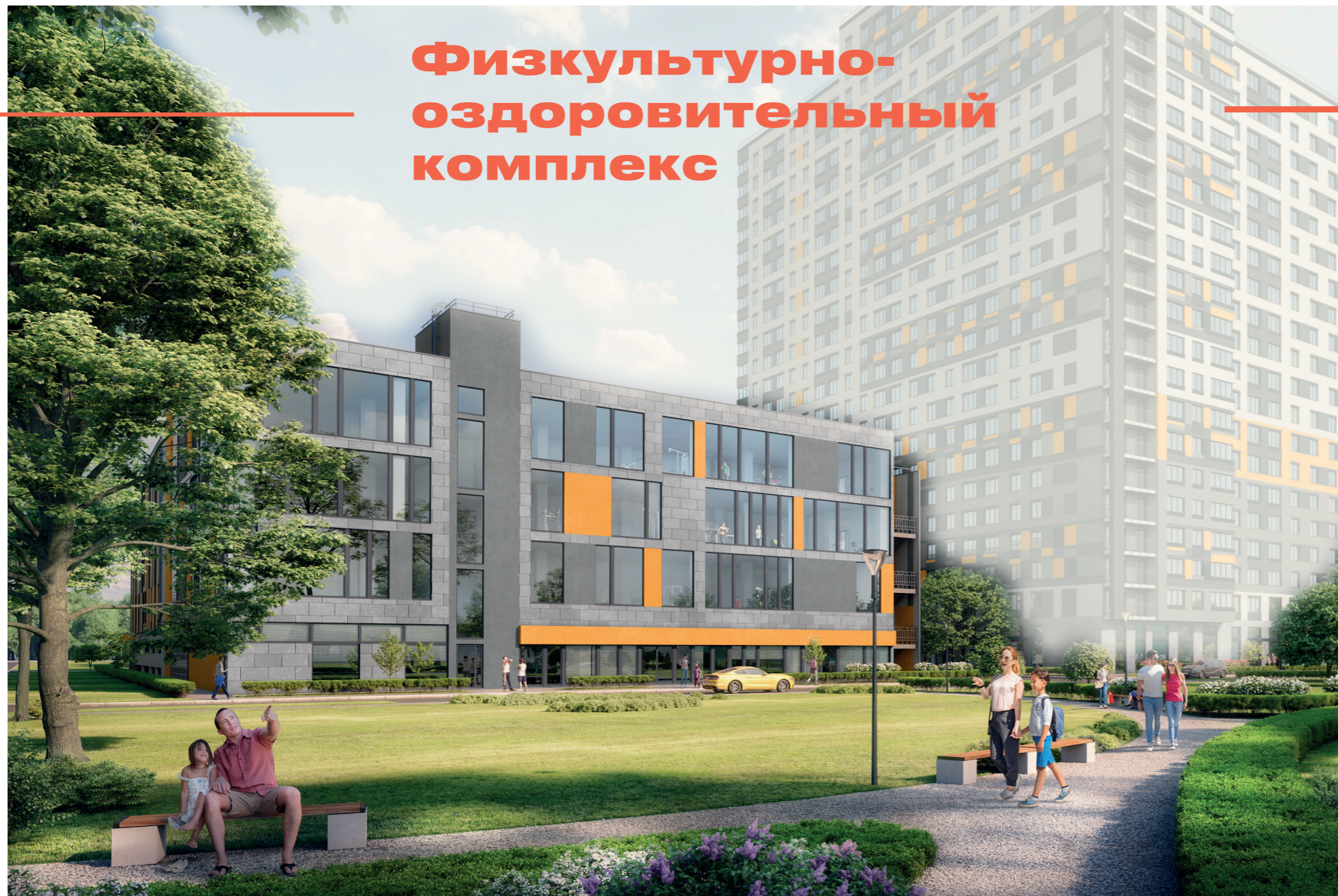


Ресторан

На первом этаже откроется новый ресторан, который станет привлекательным не только для резидентов Про.Молодости, но и для жителей района. Сейчас мы разрабатываем концепцию ресторана, а также двух кафе совместно с ресторатором **Людмилой Ивановой**. Ресторатор широко известна и любима в Петербурге, как и её проекты, например кафе «Мечтатели» на Фонтанке.



Физкультурно-оздоровительный комплекс



Палеомузей



Киберарена



Фитнес-зал с бассейном и SPA-зоной



Многоуровневый паркинг



Автомойка



Коммерческие помещения



Фитнес-зал с бассейном и SPA-зоной

Спорт и общение стали ближе!

ФОК с бассейном предоставляет уникальную возможность сочетать физическую активность с релаксацией.

Фитнес помогает поддерживать себя в хорошей форме с помощью современных тренажеров и спортивных групповых программ.

SPA-зона позволяет снять напряжение и расслабиться в сауне, хаммаме или насладиться различными видами массажа и SPA-процедур.





Многоуровневый паркинг и автомойка





Палеомузей

Постоянным резидентами проекта станет сообщество любителей палеонтологии. Профессиональные палеонтологи и любители откроют в Про.Молодости пространство для выставок, лекций и встреч, на которых они поделятся своими открытиями и результатами раскопок, а также расскажут желающим, как новичку отправиться в экспедицию в Ленинградской области. Посетить музей смогут все жители и гости города: увидеть окаменелости возрастом более 300 тысяч лет и прогуляться по древней Земле с помощью технологий VR.

Палеомузей — это творческое пространство, призванное погрузить посетителей в удивительный мир палеонтологии. В Палеомузее также можно запланировать участие в палеоэкспедициях в разные регионы России.



Киберарена

В Про.Молодости мы организуем пространство, где профессионалы и любители киберспорта смогут тренироваться, общаться, создавать сообщества и следить за трансляциями чемпионатов. Площадь помещения позволит проводить соревнования между киберспортсменами и организовывать мероприятия. На территории также разместится кафе с напитками и едой, что сделает пребывание в киберклубе ещё более комфортным.



Детский клуб дошкольного и раннего развития

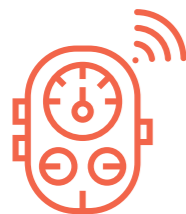


Номера

Все апартаменты сдаются с чистовой отделкой. Если покупаете апартамент для собственного проживания, можно заехать сразу после получения ключей. Необходимости в ремонте тоже нет: мы используем спокойные тона и нейтральный стиль, которые подойдут каждому.



Квадратные метры «под ключ»



Инженерные системы с автоматическим снятием показаний учета



Круглосуточная подача горячей воды



Износостойкость материалов



Чистовая отделка



Улучшенная шумоизоляция

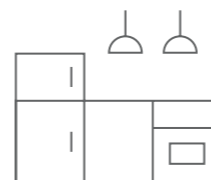


Профессиональный дизайн

Пакеты мебели

В апартаменте будет выполнена чистовая отделка. В санузле и ванной будет подключена вся сантехника, включая раковину со смесителем. Комплектация апартамента – на выбор.

Пакет №1



Кухонный гарнитур, встраиваемая техника и освещение. Остальную мебель можно подобрать на свой вкус.

Пакет №3

Инвестиционный пакет включает в себя дополнительно весь необходимый текстиль, посуду, трансформирующийся тип мебели, наиболее подходящий для сдачи в аренду.

Пакет №2



Если хотите сразу заехать и жить, выбирайте второй пакет. Доставим и смонтируем всю мебель в прихожей и во всех комнатах, включая мелочи типа полочки в ванной

Безопасность



Круглосуточное видеонаблюдение



Круглосуточная охрана



Ограничение доступа посторонних



Пожарная безопасность



Диспетчерская с автоматизированным центром управления инженерными системами



Система контроля и управления доступом



PLG

Проектированием, строительством и управлением занимается ГК PLG.

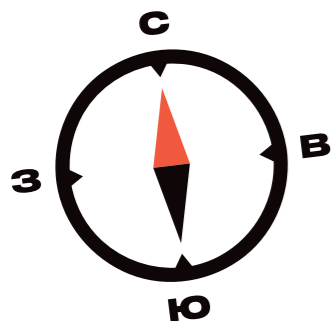
PLG реализует проекты полного цикла: мы управляем своими проектами как на этапе подготовки к строительству, так и после ввода в эксплуатацию.

Полное сопровождение проекта позволяет нам реализовывать качественный продукт на рынке гостиничной недвижимости. Нам важен комфорт и удобство наших гостей, и мы заботимся об этом как на этапе создания проекта, так и после сдачи его в эксплуатацию. Особое внимание мы уделяем функциональности пространства, создавая эргономичные планировки и развитую инфраструктуру для жизни, отдыха и досуга.

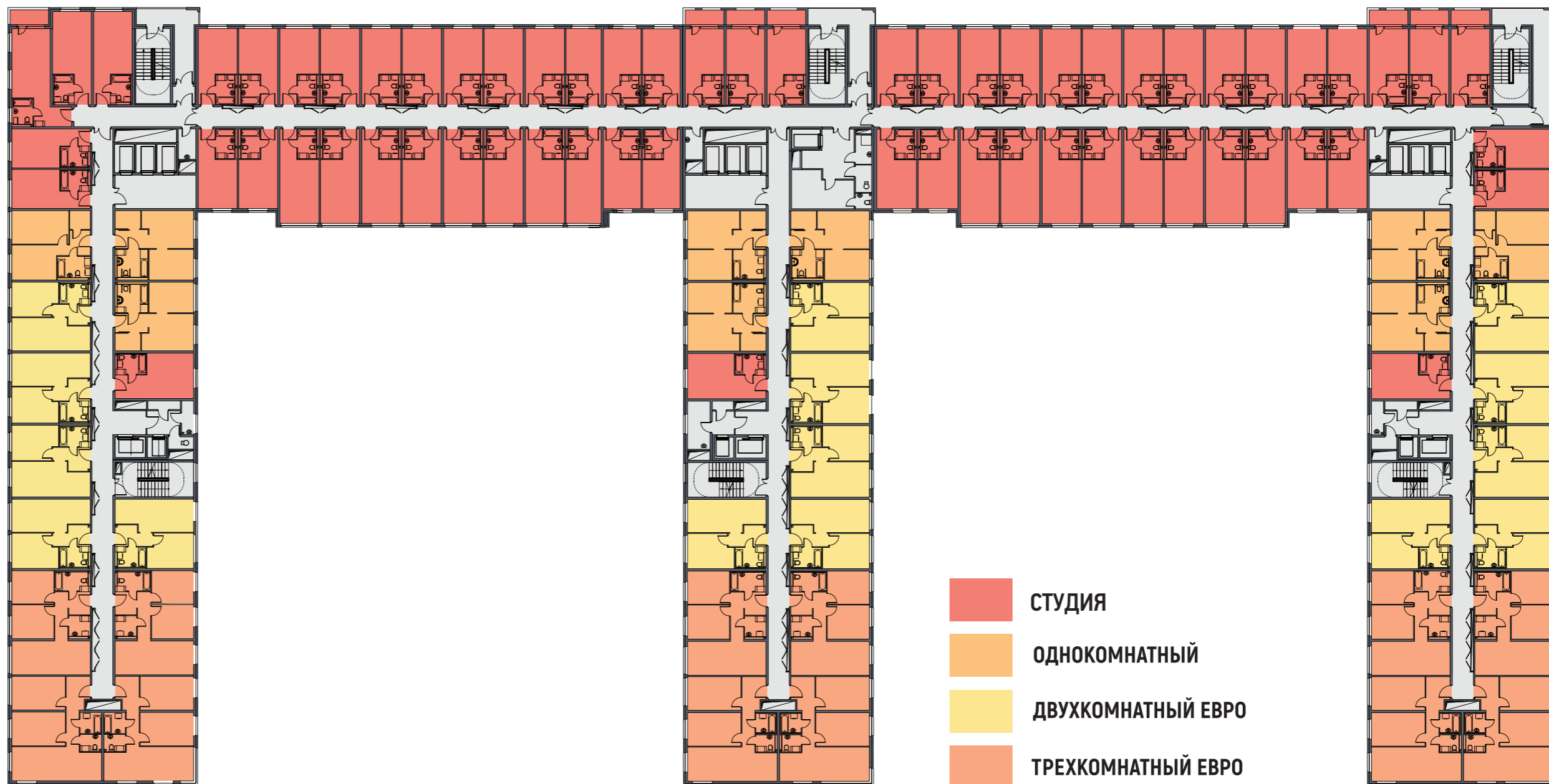
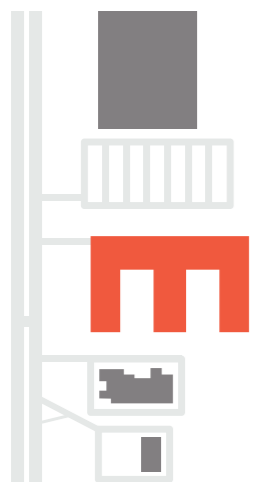
В 218 году мы приступили к реализации двух новых объектов – IN2IT и Про.Молодость.

Первый корпус IN2IT функционирует в качестве апарт-отеля 3* с октября 2021 г. Второй корпус начал принимать гостей в декабре 2023 г.

ПЛАН 2-20 ЭТАЖА

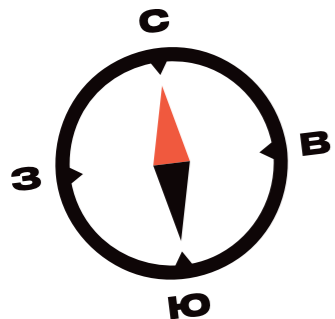


Проспект Большевиков

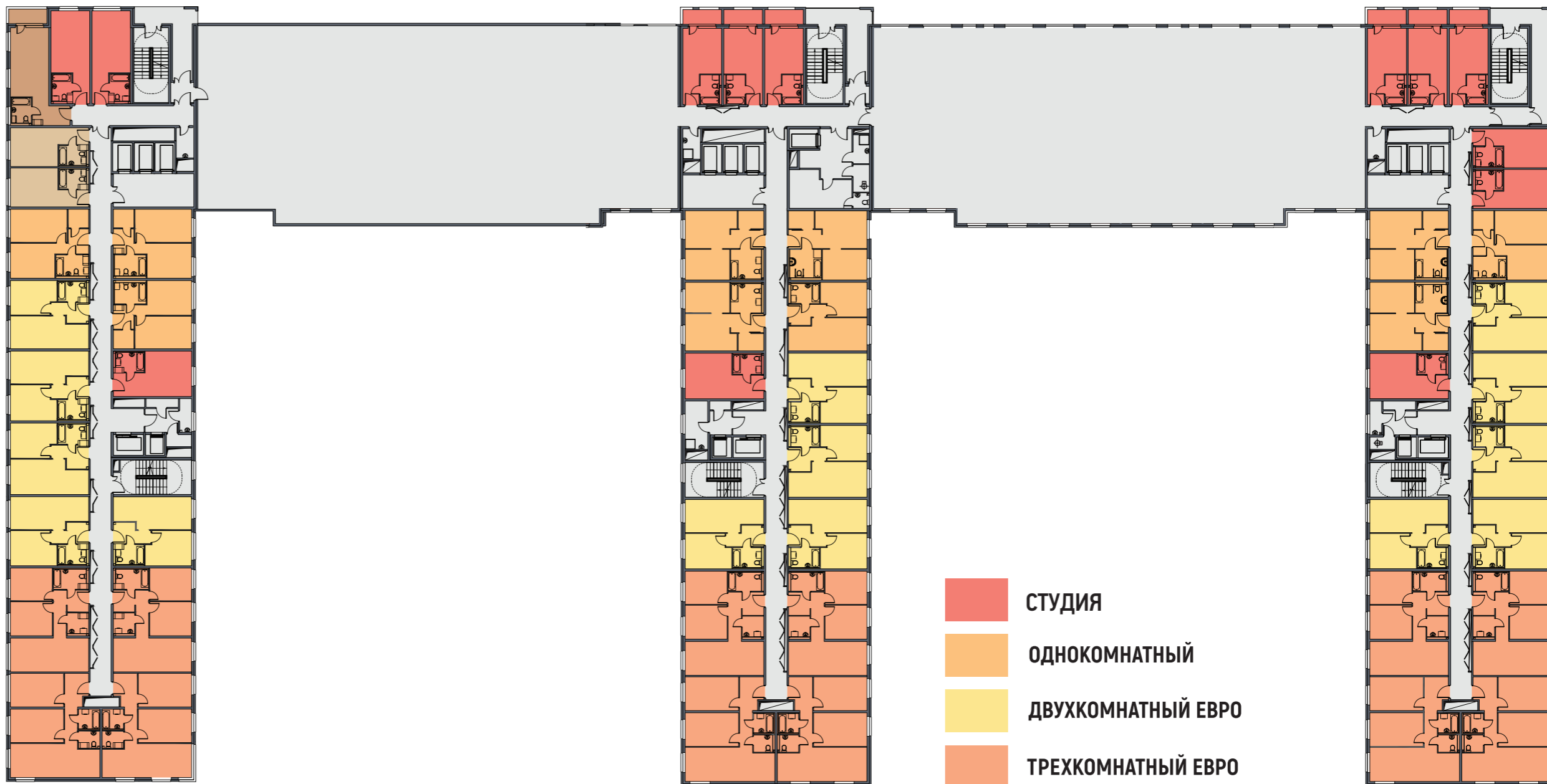
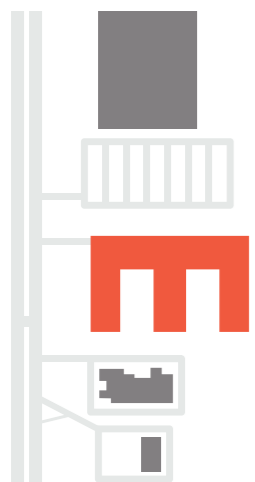


- СТУДИЯ
- ОДНОКОМНАТНЫЙ
- ДВУХКОМНАТНЫЙ ЕВРО
- ТРЕХКОМНАТНЫЙ ЕВРО

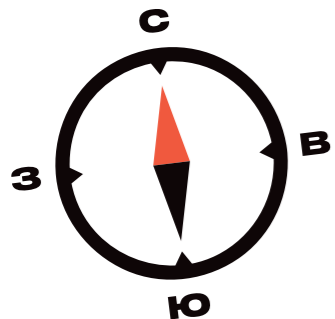
ПЛАН 21-22 ЭТАЖА



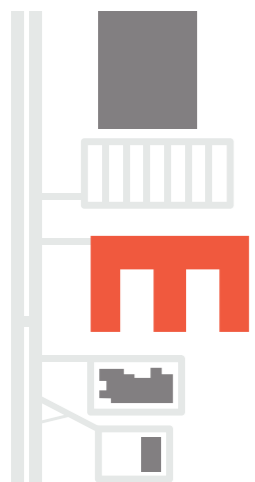
Проспект Большевиков






ПЛАН 23-24 ЭТАЖА



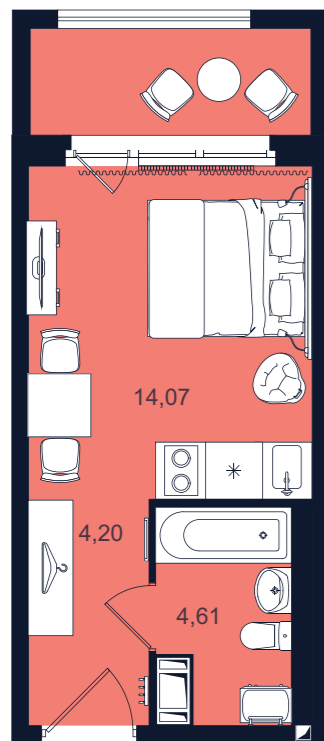
Проспект Большевиков



-  СТУДИЯ
-  ОДНОКОМНАТНЫЙ
-  ДВУХКОМНАТНЫЙ ЕВРО

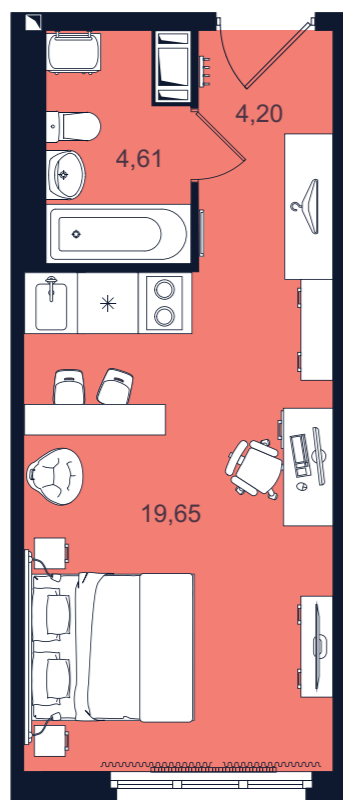
КОМПАКТ

22,88 м²



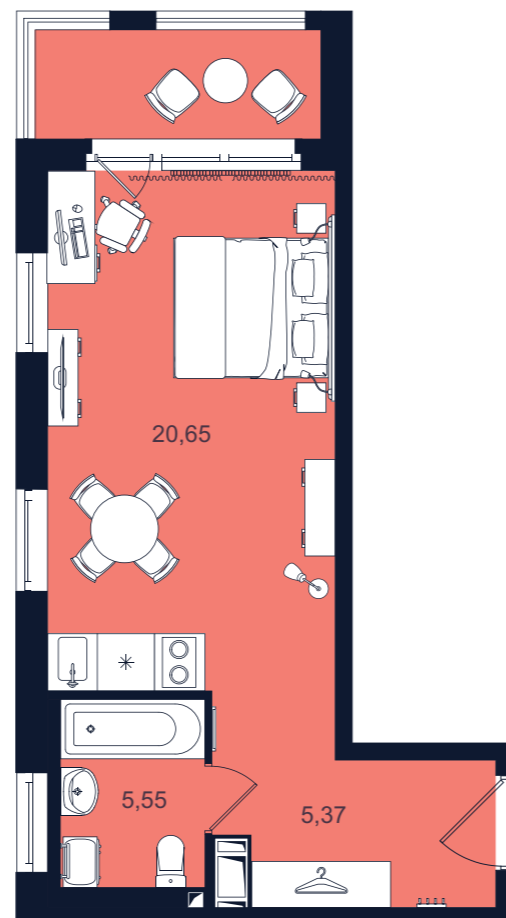
СТАНДАРТ

28,46 м²



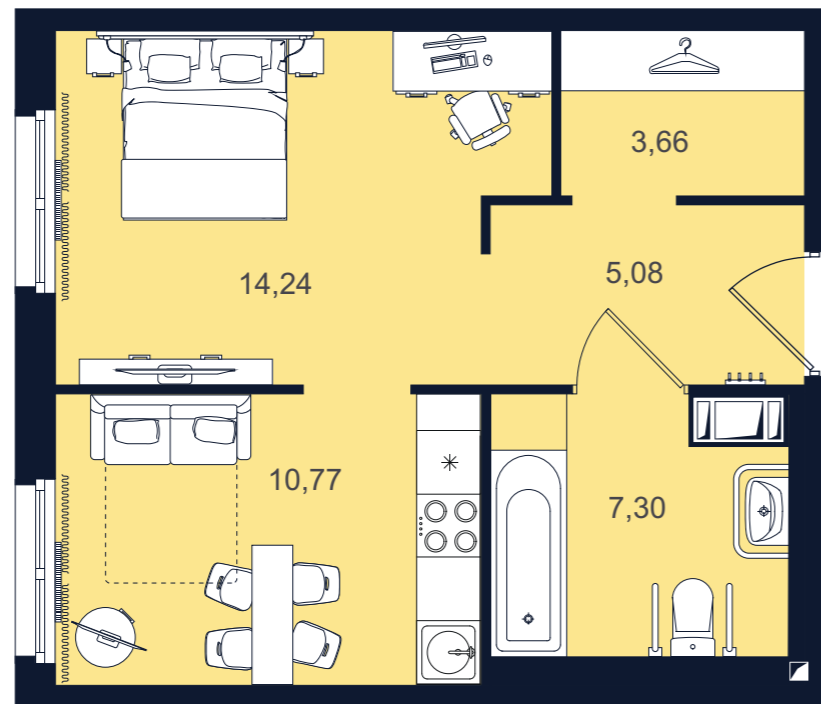
КОМФОРТ

31,57 м²



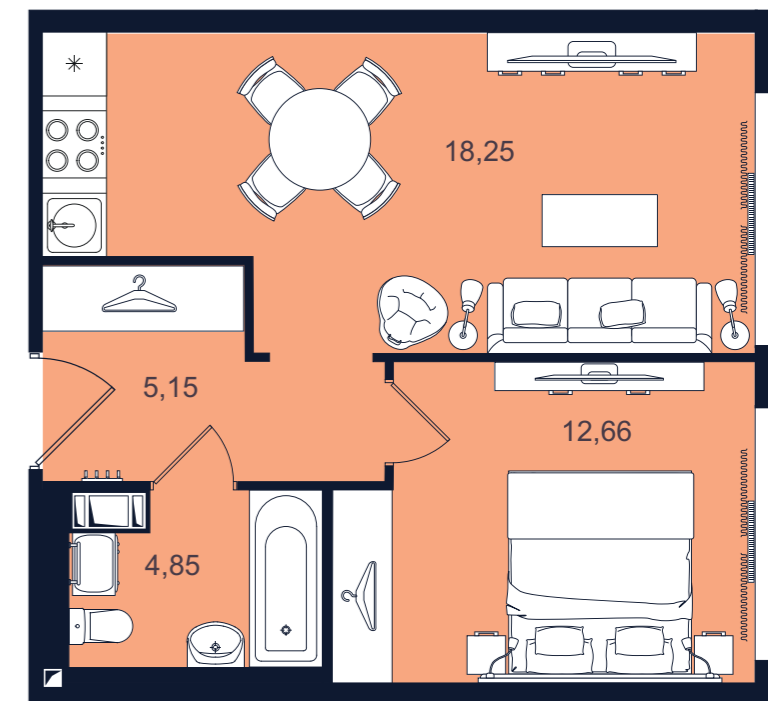
ОДНОКОМНАТНЫЙ

41,05 м²



ДВУХКОМНАТНЫЙ ЕВРО

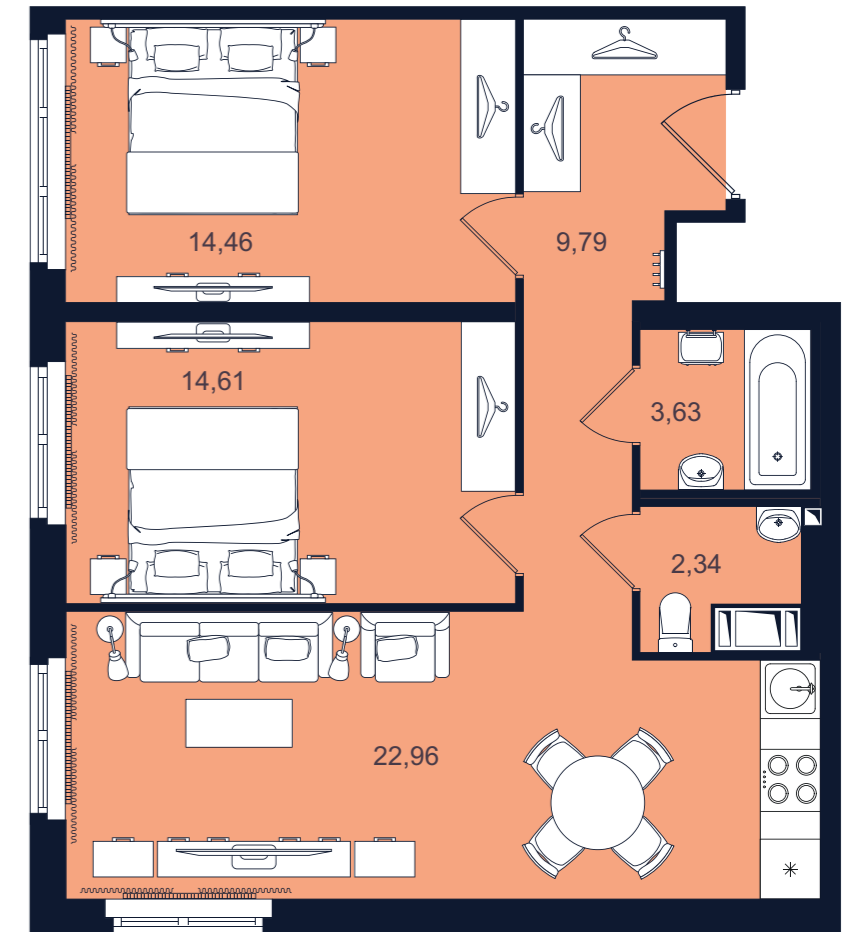
40,91 м²





ТРЕХКОМНАТНЫЙ ЕВРО

67,79 м²



PLG отельный оператор

Мы превращаем апартаменты в ликвидную недвижимость с пассивным доходом. Предлагаем доходные программы. Отельный оператор берёт апартаменты в управление, находит арендаторов, заключает договор и предоставляет гостиничный сервис и услуги арендаторам апартаментов. Собственник ежемесячно получает отчеты и пассивный доход.



Услугами управляющей компании могут пользоваться резиденты отеля и владельцы апартаментов.

Что можно заказать, не выходя из комплекса:

- ремонт
- уборку апартаментов
- декор апартаментов
- такси, трансфер
- экскурсию
- стирку и химчистку

Условия покупки

100% оплата

При оплате наличными предусмотрены скидки

Ипотека

Вместе с банками мы разрабатываем различные ипотечные предложения.

Рассрочка

Для тех, кто не хочет брать большой кредит – выгодные рассрочки и индивидуальные графики платежей.



Как заработать

Доходность Про.Молодость

Первый год

Инвестиционный рост стоимости м²
Доходность операционного года



Доходность Про.Молодость

Второй год

Доходность операционного года



PLG

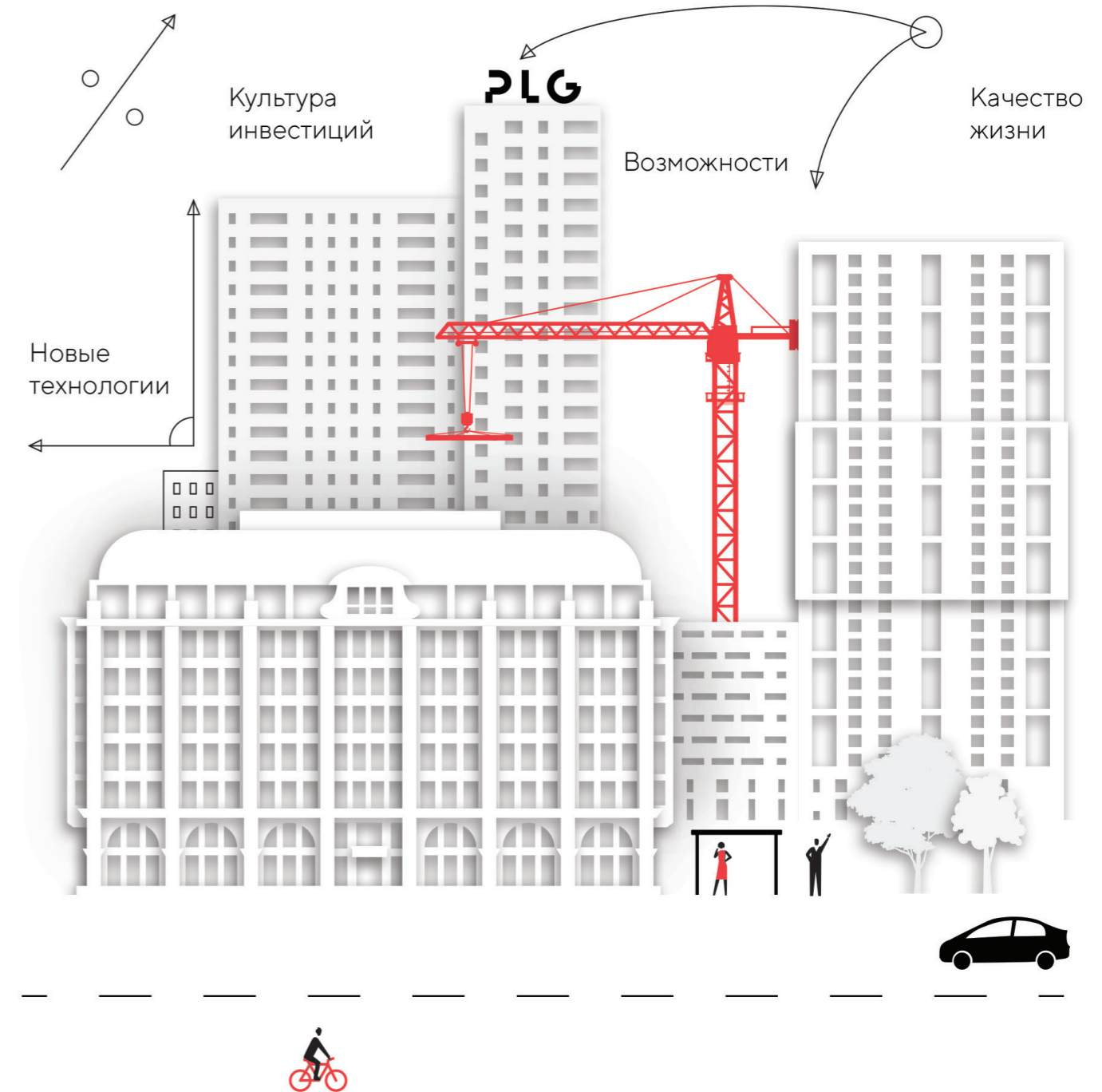
Девелоперская группа PLG занимается строительством коммерческой недвижимости с 2008 года. До 2008 года значительную долю наших проектов составлял fee-девелопмент.

> 15 лет

2018 г.

PLG вывела на рынок новый формат недвижимости – инвест-отели. Своим номером инвестор может распоряжаться так, как считает нужным:

- заселиться в него;
- сдавать в аренду самостоятельно;
- сдавать в аренду с помощью отельного оператора PLG.



Реализация масштабных девелоперских проектов требует от застройщика пристального внимания и контроля над соблюдением сроков и технологий строительства. Наличие в структуре собственного генерального подрядчика существенно упрощает взаимодействие между ответственными подразделениями, а также позволяет делать наш продукт более доступным.

Девелопер



Марина Павлюкевич
Генеральный директор PLG



Ольга Смирнова
Операционный директор PLG



Офис продаж:
Санкт-Петербург,
Проспект Большевиков, 32
Пн–Пт с 10.00 до 19.00
Сб–Вс с 11.00 до 17.00 в режиме консультации
+7 (812) 777-72-72
PLG.GROUP

Мы в telegram



Ход строительства



Действующий
апарт-отель IN2IT

