IN2IT

IN2IT

О проекте

IN2IT – инвест-отель в Петербурге, предлагающий широкий ассортимент доходных программ. Зарабатывайте на росте цены квадратного метра, получайте гарантированные ежемесячные выплаты или максимальный доход вместе с отельным оператором.

Владельцы недвижимости в IN2IT – рациональные инвесторы, для которых важна рентабельность вложений, прозрачные инвестиционные перспективы и грамотное управление объектом.

IN2IT расширяет границы традиционного рынка недвижимости и гостиничного бизнеса. Он становится не просто жилым домом или отелем, а единым организмом, в котором детально продуманы и реализованы все составляющие комфорта.

Номера с отделкой, мебелью и техникой

I очередь отеля открылась осенью 2021 года

30 метров до м.Купчино

Строим по ФЗ 214

PLG

девелопер

PLG construction

генеральный подрядчик

PLG hotels

отельный оператор

ПОЛИТЕХ
Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого

технологический партнер Политех

1 очередь, 533 номера.
Отель запущен: осень, 2021 г.

2 очередь, 988 номеров.
Ввод в эксплуатацию: 2022 г.

Санкт-Петербург –

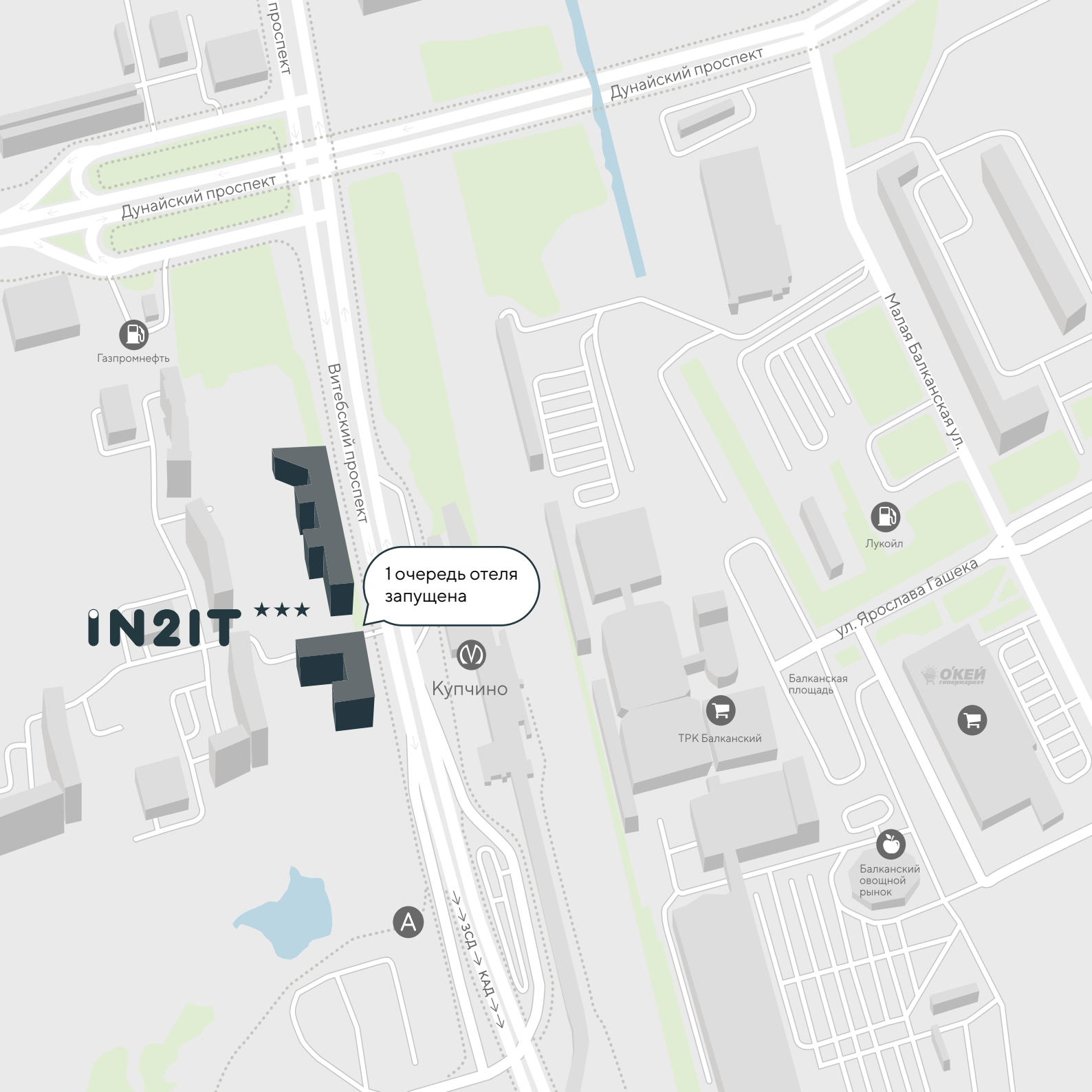
город выгодных инвестиций

- Входит в ТОП-3 самых инвестиционно привлекательных городов России
- Более 9 млн. туристов посетили Петербург в 2019 году
- «Окно в Европу»: 5 часов до Таллина, 2,5 - до границы с Финляндией
- 1 место по аренде квартир и апартаментов среди туристов в России в 2019 году
- Средний срок окупаемости жилой недвижимости - 13 лет
- Срок окупаемости в IN2IT - 8 лет

Расположение

IN2IT расположен в Московском районе Санкт-Петербурга на пересечении двух активных магистралей – Дунайского и Витебского проспектов. Московский – один из самых зеленых, живописных и престижных районов города с развитой инфраструктурой, хорошей экологией, удобной транспортной сеткой и традиционно растущими ценами на недвижимость.

- 20 минут до центра города на метро
- 10 минут до аэропорта Пулково
- 14 минут до Царского Села, Павловска
- 12 минут до КВЦ Экспофорум
- 2 минут на машине до выезда на ЗСД и КАД
- 30 м. до метро Купчино
- Автовокзал (запуск в 2024 г.)


Дунайский проспект
Дунайский проспект
Дунайский проспект
Газпромнефть
Витебский проспект
Малая Балканская ул.
Лукойл
1 очередь отеля запущена
IN2IT ★★★
Купчино
ул. Ярослава Гашека
Балканская площадь
ТРК Балканский
ОКЕЙ гипермаркет
Балканский овощной рынок
A
ЗСД
КАД

Отельные сервисы

Посвятите себя тому, что важно для жизни.
Тем, что важно для комфорта, займется IN2IT

- Круглосуточная консьерж-служба
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Уборка номеров, замена постельного белья и полотенец
- Доставка блюд в номера
- Закупка и доставка продуктов
- Услуги прачечной
- Мастер-сервис: сантехника, электрика, услуги грузчиков
- Курьерская служба
- Ремонт гаджетов
- Услуги бизнес-центра

Внутренняя инфраструктура

Отдыхайте, общайтесь, работайте и развивайтесь.
Все условия создаст IN2IT

Магазины, салоны красоты, аптеки, кафе и кофейни

Ресторан с традиционной и пансионной системами обслуживания

Туристическое агентство при отеле

Лобби-бар и зона для вечеринок

Аренда номеров для гостей

Выдача онлайн-заказов

Каршеринг

Фитнес-зал

Медико-диагностический комплекс

Креативное пространство

Территория общения и развития на втором этаже отеля

- Технологичный коворкинг для работы и общения
- Лекторий для мастер-классов, дискуссий, встреч
- Кинотеатр для мультимедийных событий и презентаций
- Онлайн-сервис по управлению номером для гостей и владельцев
- Образовательные программы от ведущих российских ВУЗов

ПОЛИТЕХ
Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого

Ключевым партнером по образовательным программам в PLG выступает Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого.

Номера

IN2IT предлагает студии от 22 до 28 кв.м. и номера с одной или двумя спальнями площадью 34-58 кв.м., а также двухуровневые люксы от 53 до 114 кв.м.

Номера сдаются с полной чистовой отделкой. У вас есть возможность приобрести полный пакет мебели, бытовой техники и текстиля – номер будет полностью готов приносить доход.

Познакомиться с планировками и отделкой номеров вы можете в шоуруме первой очереди IN2IT.

Как заработать

В IN2IT можно заработать как на росте квадратного метра, так и на сдаче номера в аренду с помощью отельного оператора PLG.

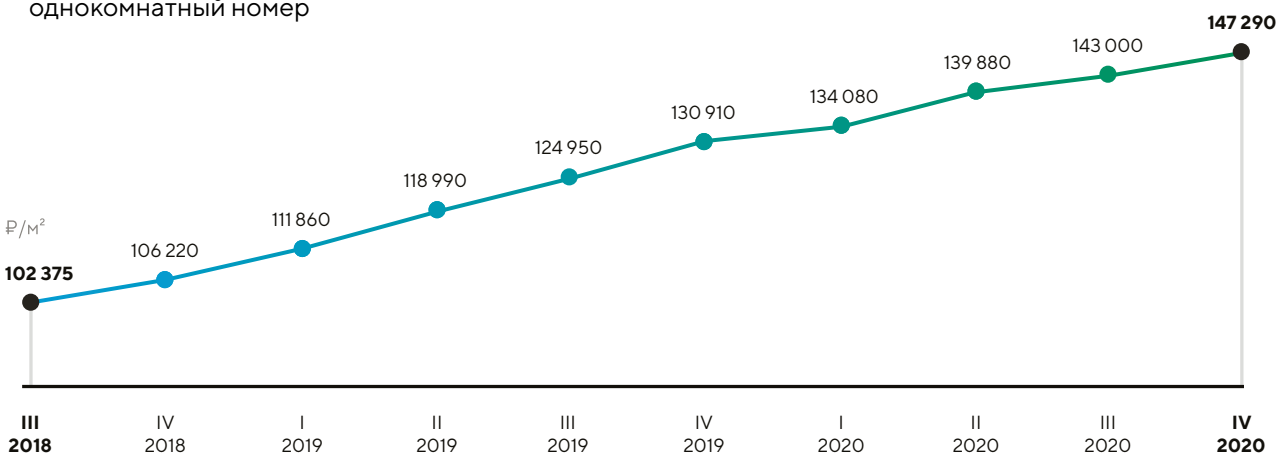
1 очередь

На росте цен

Цена на старте продаж:

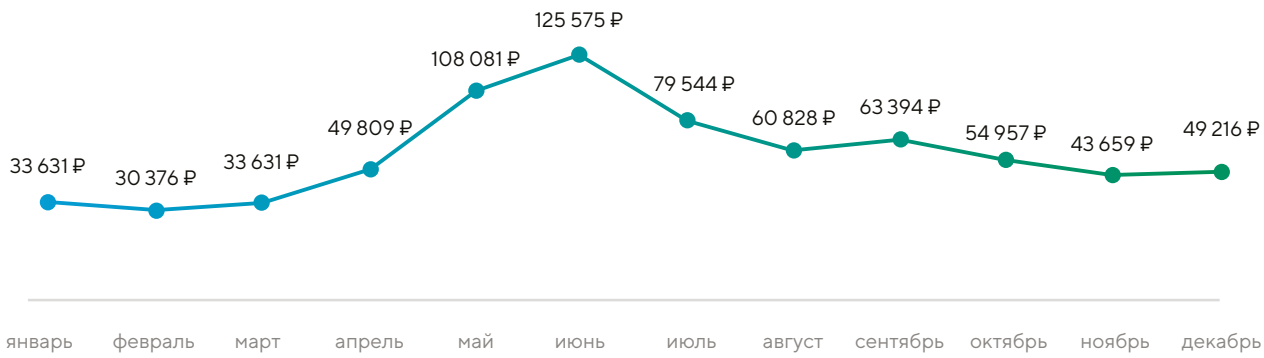
3 574 935 ₽

34.92 м²
однокомнатный номер



Доходность от роста цены квадратного метра в нашем отеле составляет **43%**.

Каждый месяц на сдаче в аренду можно заработать:



Общий доход за год: **732 700 ₽**

* Из расчета среднегодовой загрузки трехзвездочных отелей 63 %

Как заработать

2 очередь

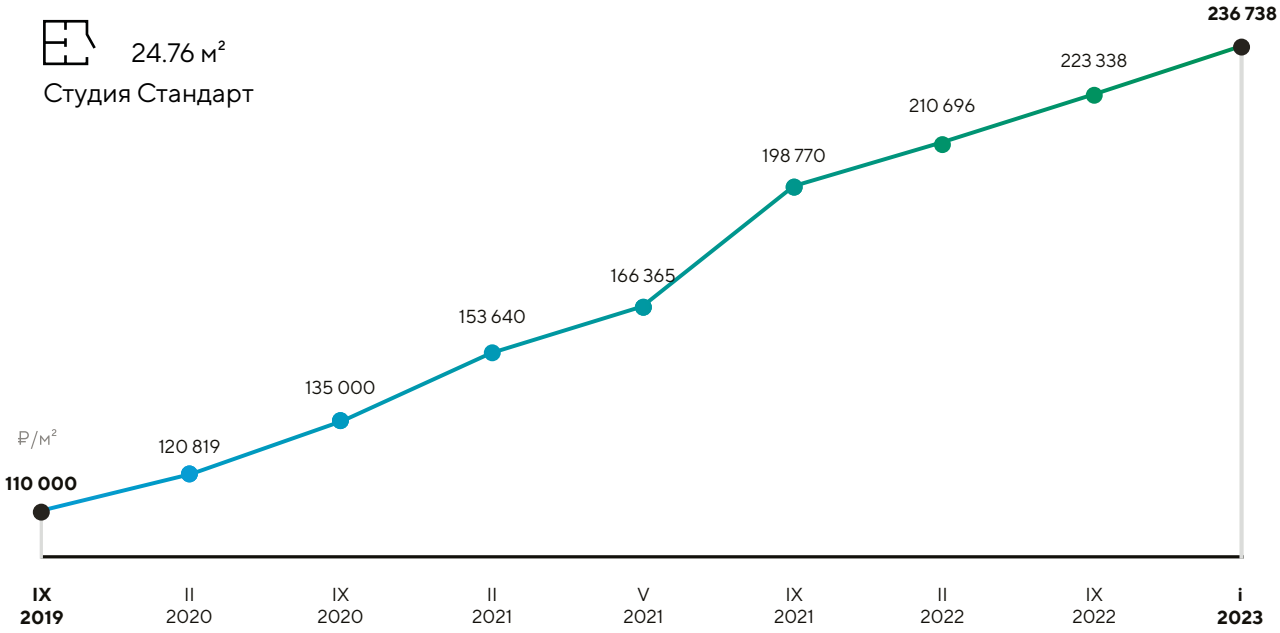
На росте цен

Цена на старте продаж:

2 493 332 ₽

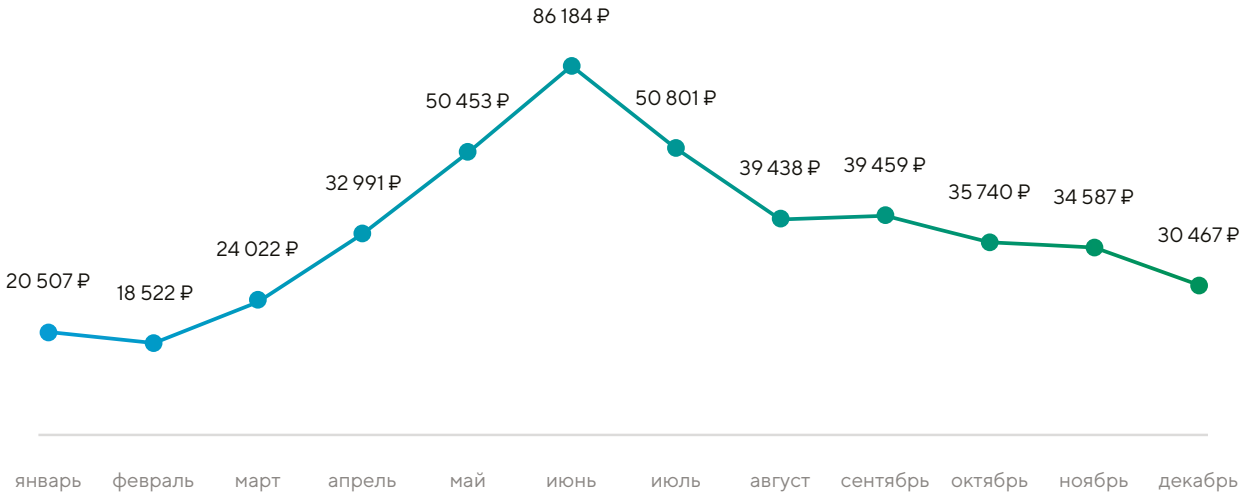
24.76 м²

Студия Стандарт



Доходность от роста цены квадратного метра в нашем отеле составляет **32%**.

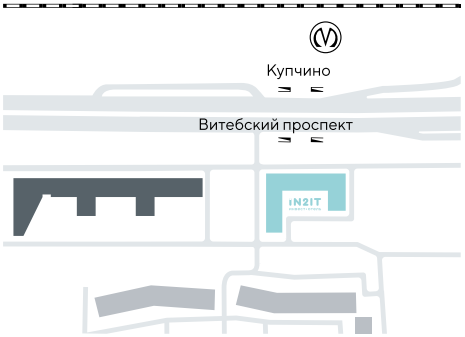
Каждый месяц на сдаче в аренду можно заработать:



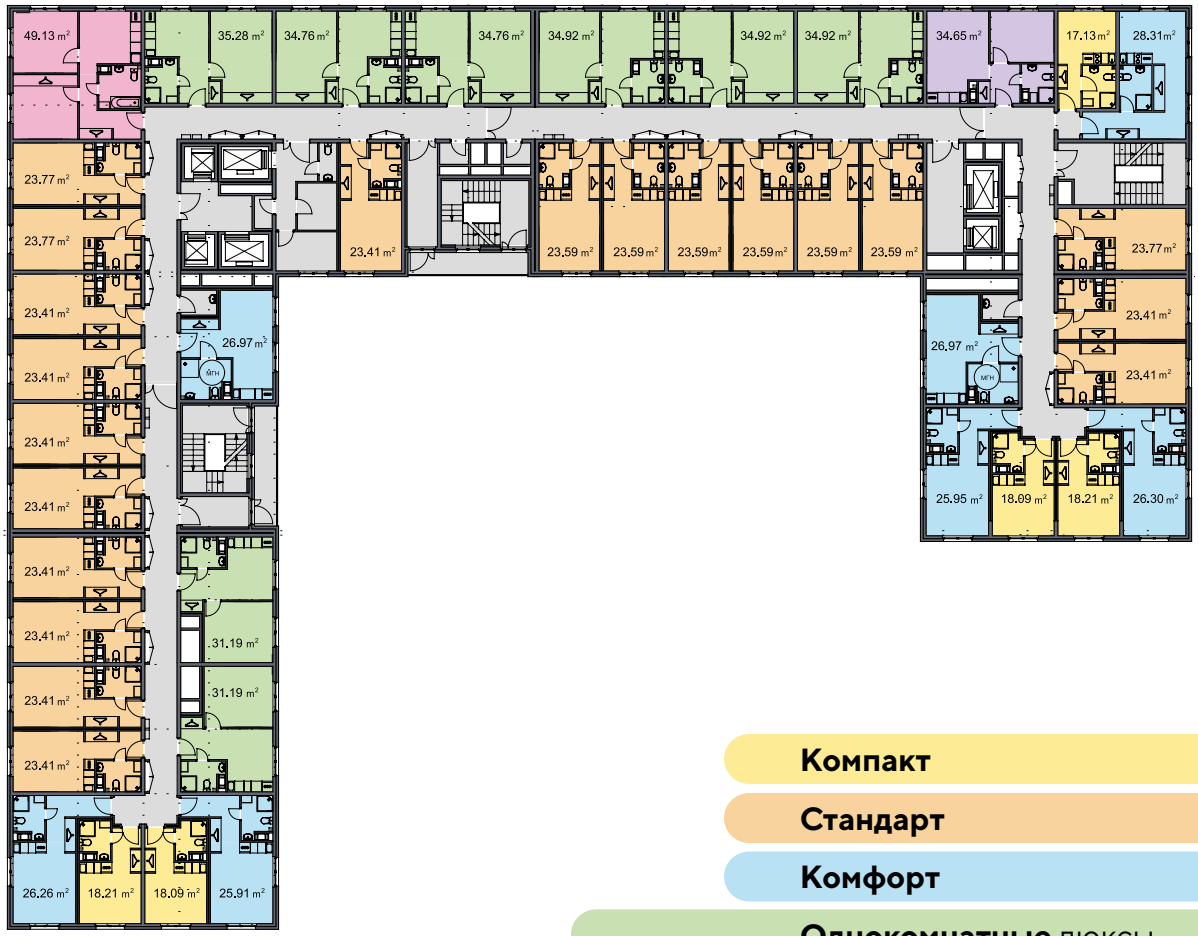
Общий доход за год: **463 170 ₽**

* Из расчета среднегодовой загрузки трехзвездочных отелей 57 %

План 3 этажа 1 очередь



План 4-7 этажа 1 очередь



Компакт

Стандарт

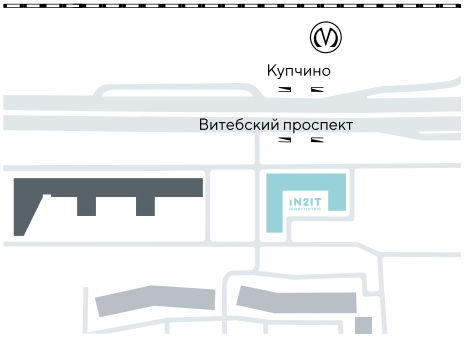
Комфорт

Однокомнатные люксы

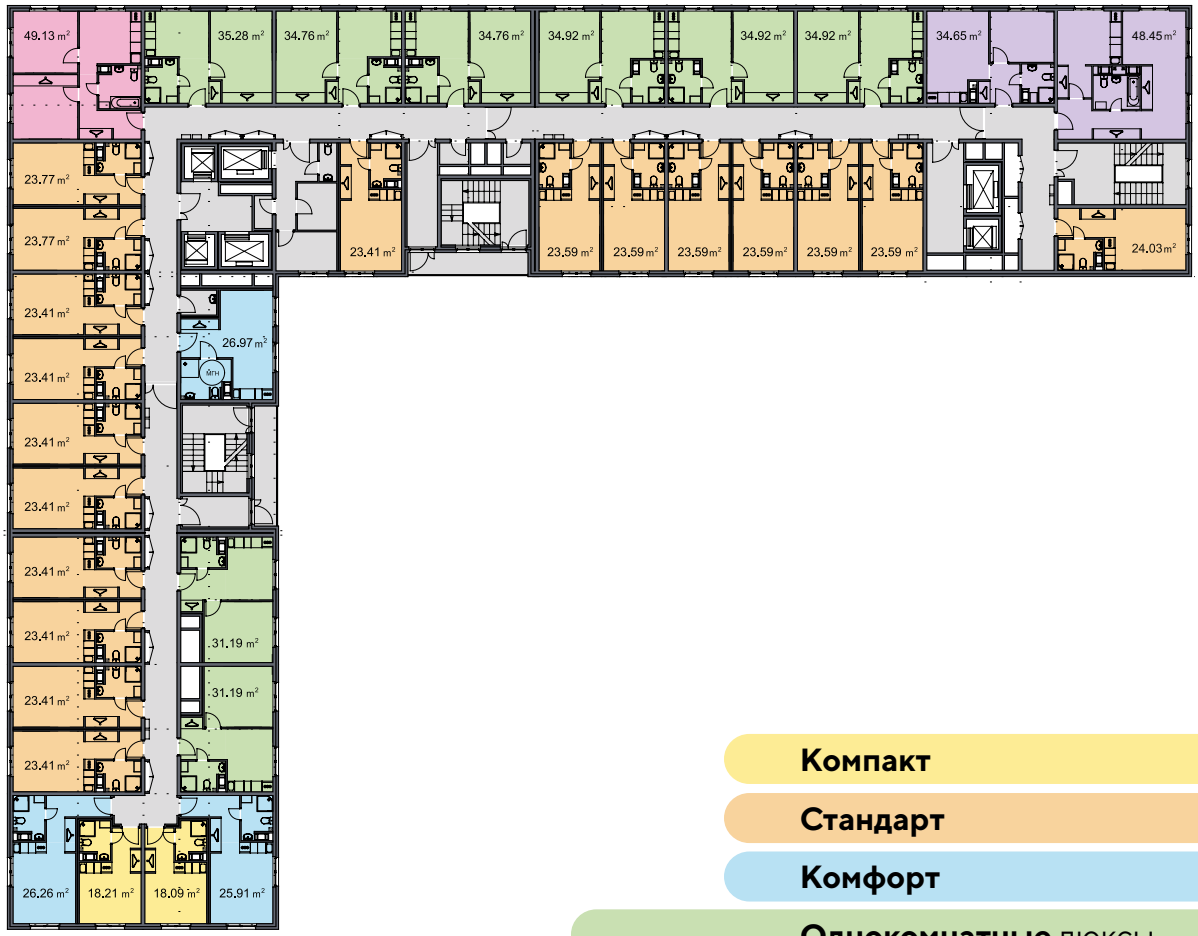
Однокомнатные Евро люксы

Двухкомнатные люксы

План 8 этажа 1 очередь



План 9 этажа 1 очередь



Компакт

Стандарт

Комфорт

Однокомнатные люксы

Однокомнатные Евро люксы

Двухкомнатные люксы

План 3 этажа 2 очередь

Компакт

Стандарт

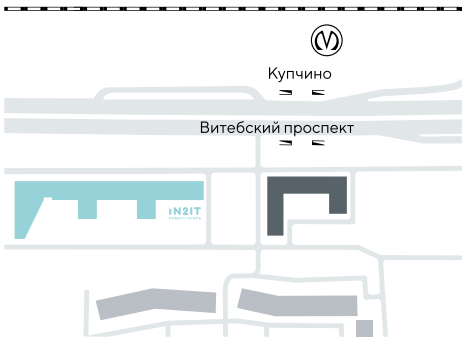
Комфорт

Однокомнатные люксы

Однокомнатные Евро люксы

Двухкомнатные люксы

План 4-7 этажа 2 очередь



Компакт

Стандарт

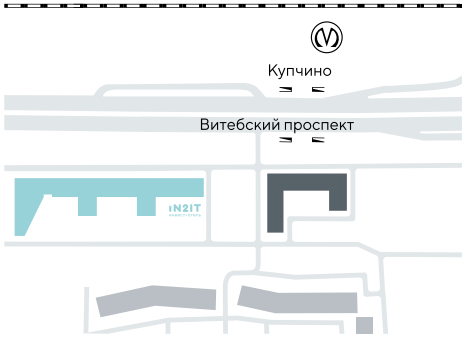
Комфорт

Однокомнатные люксы

Однокомнатные Евро люксы

Двухкомнатные люксы

План 8-10 этажа 2 очередь



Компакт

Стандарт

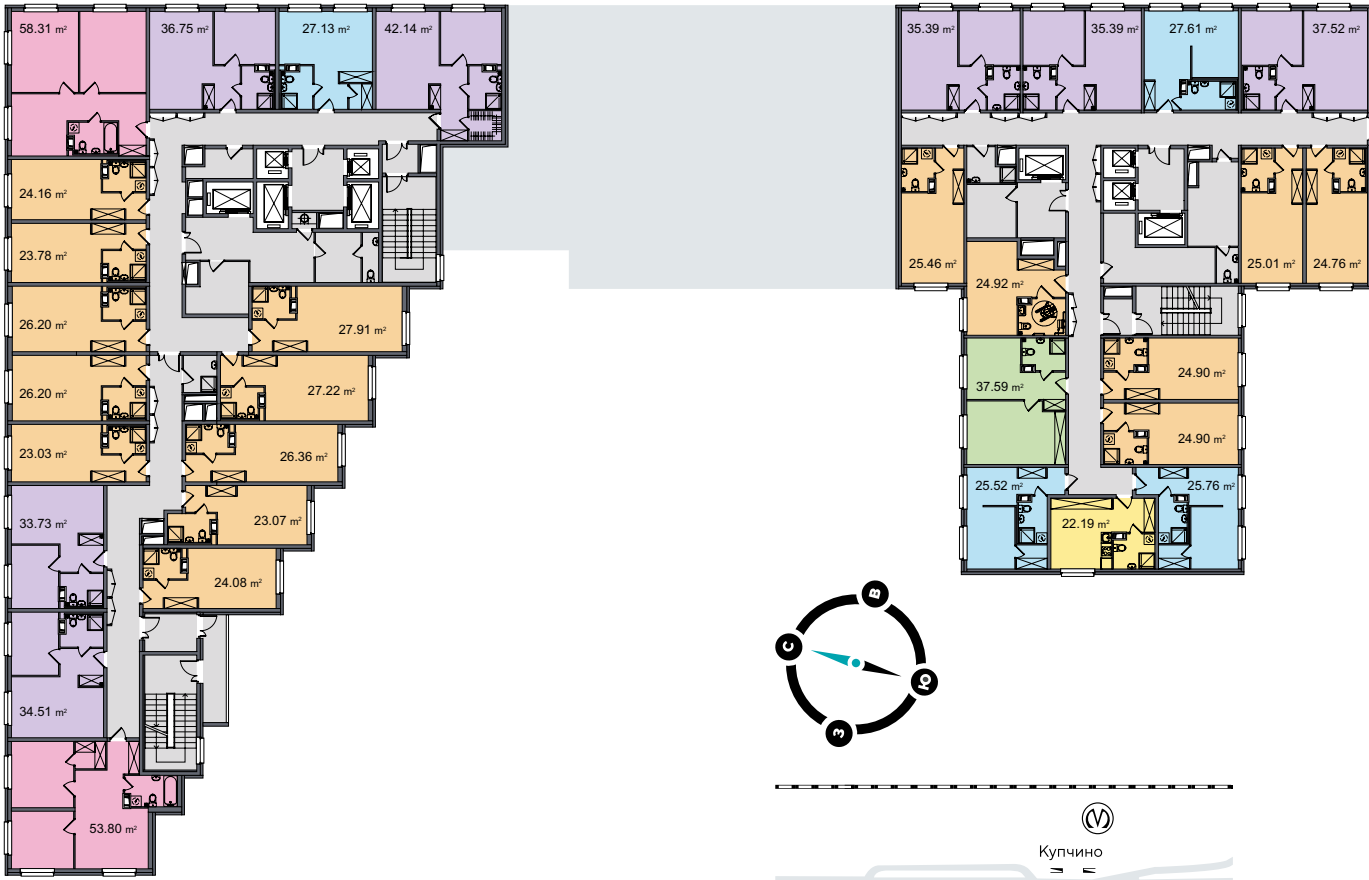
Комфорт

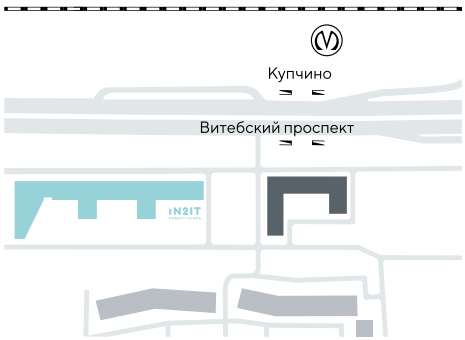
Однокомнатные люксы

Однокомнатные Евро люксы

Двухкомнатные люксы

План 11-12 этажа 2 очередь





Компакт

Стандарт

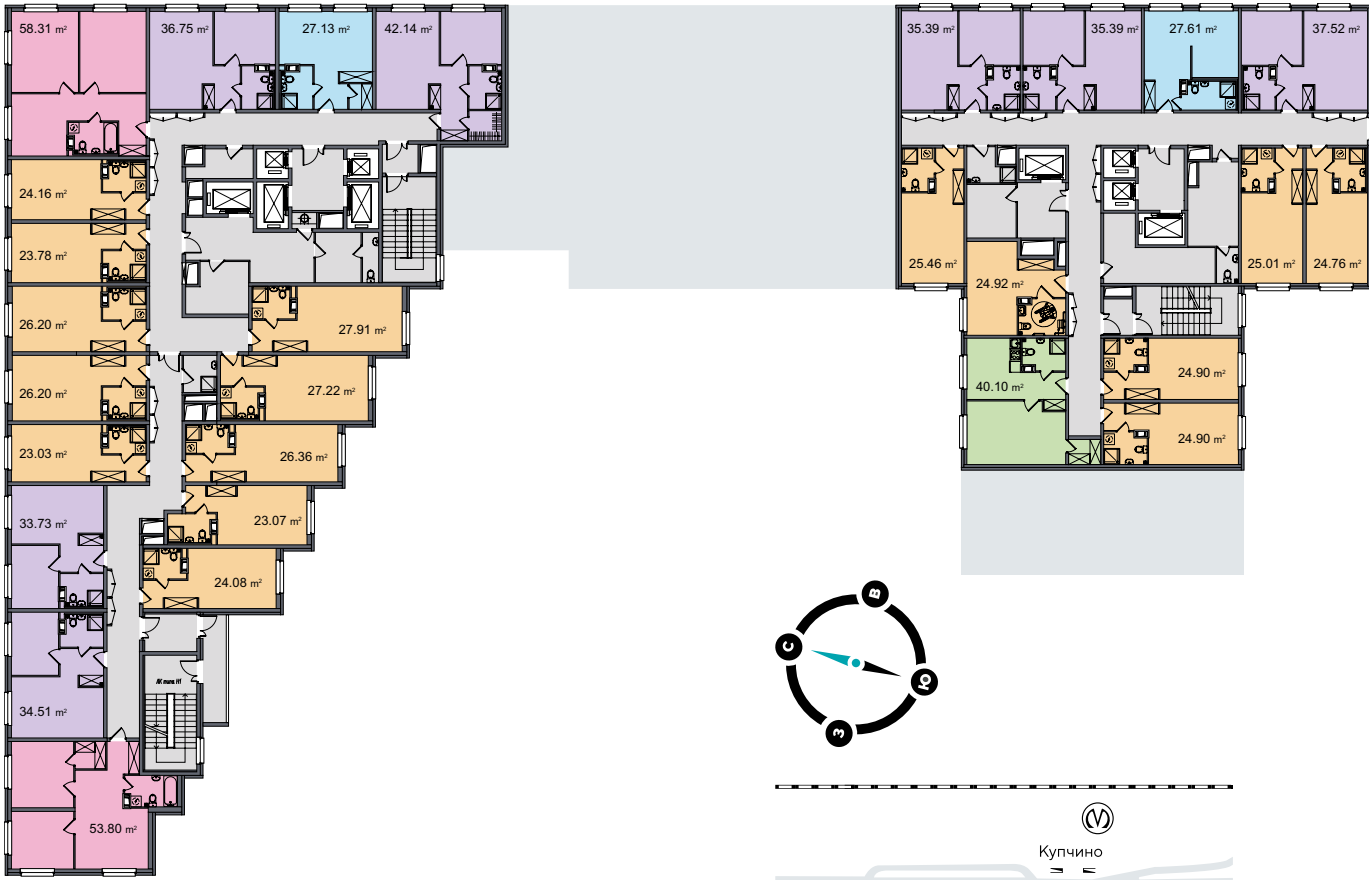
Комфорт

Однокомнатные люксы

Однокомнатные Евро люксы

Двухкомнатные люксы

План 13 этажа 2 очередь



Компакт

Стандарт

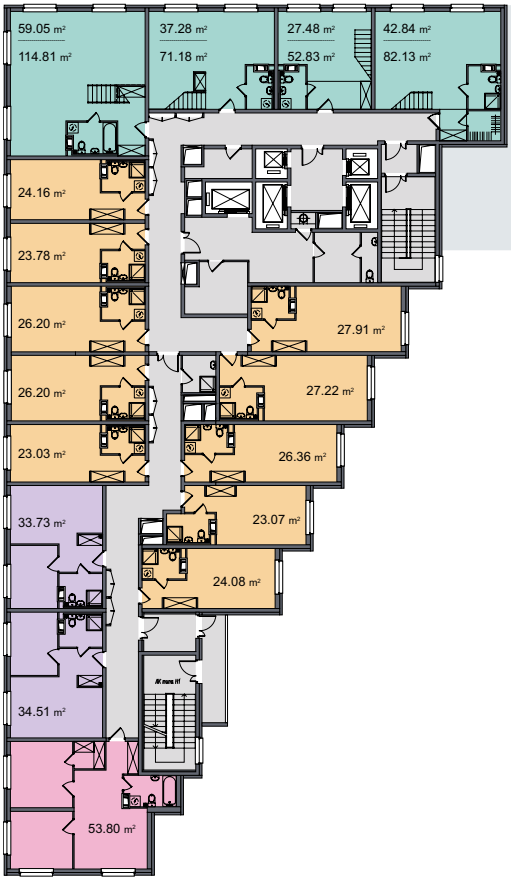
Комфорт

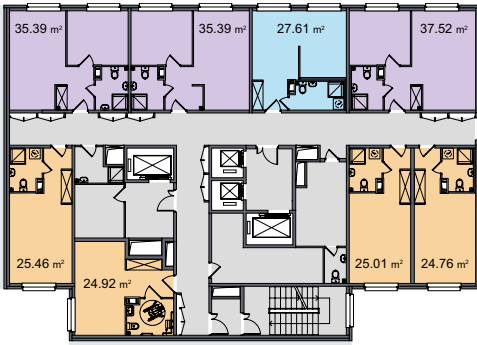
Однокомнатные люксы

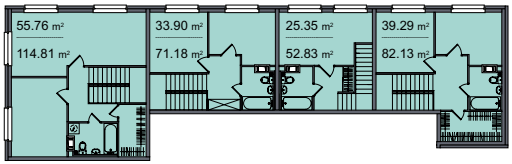
Однокомнатные Евро люксы

Двухкомнатные люксы

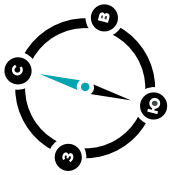
План 14 этажа 2 очередь

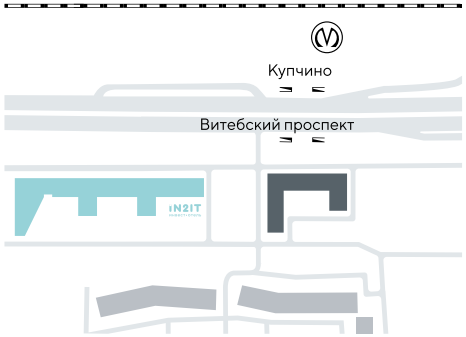






2 этаж двухуровневых Люкс





Компакт

Стандарт

Комфорт

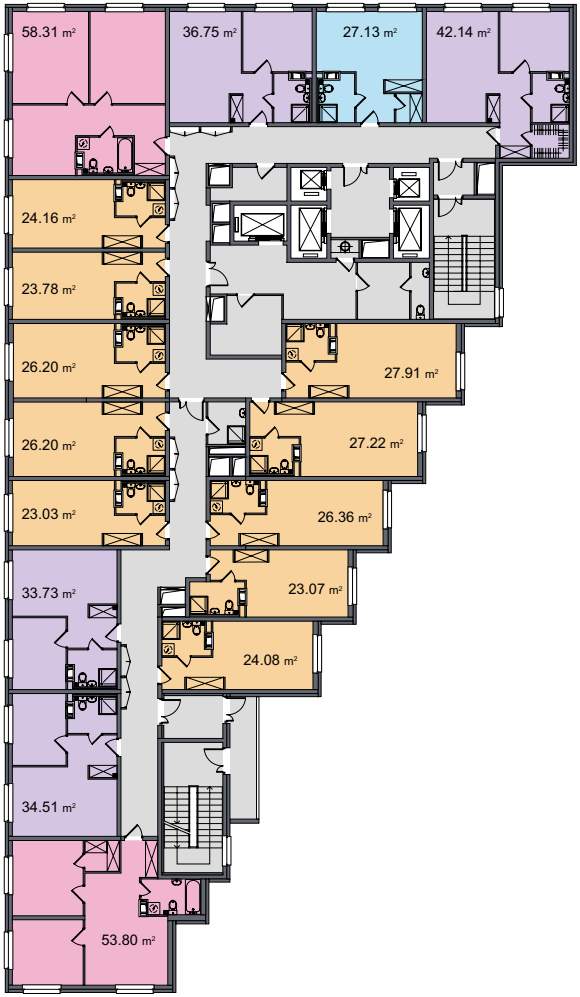
Однокомнатные люксы

Однокомнатные Евро люксы

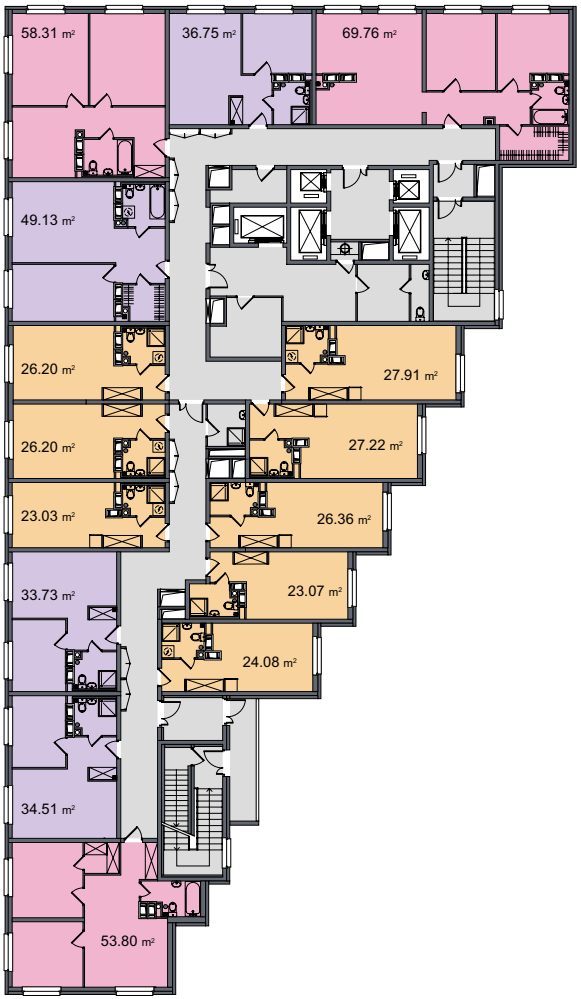
Двухкомнатные люксы

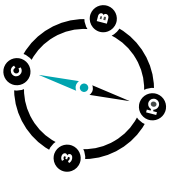
Двухуровневые люксы

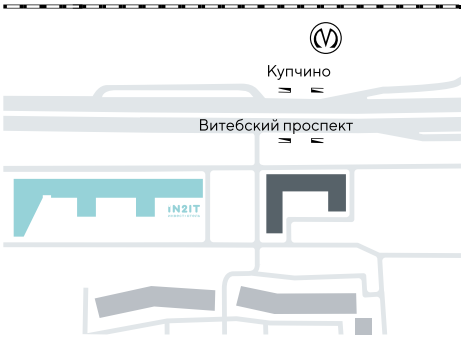
План 16-29 этажа 2 очередь



16-28 этаж







29 этаж

Стандарт

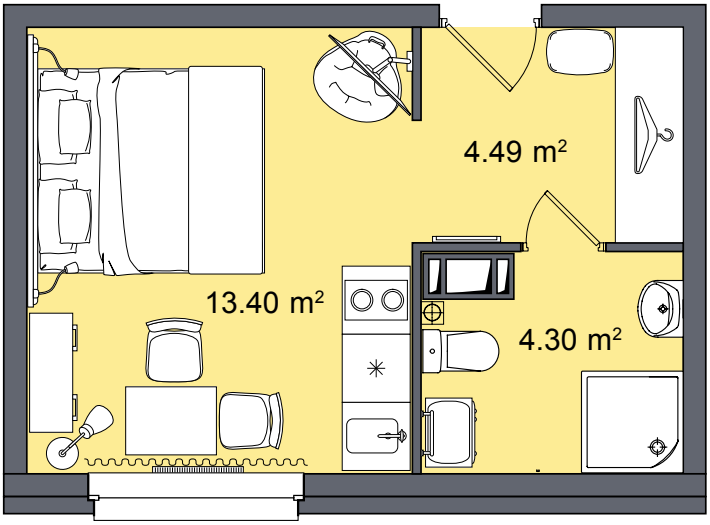
Комфорт

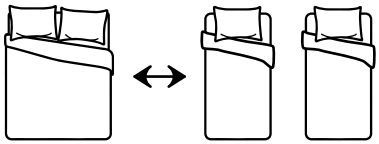
Однокомнатные Евро люксы

Двухкомнатные люксы

Компакт

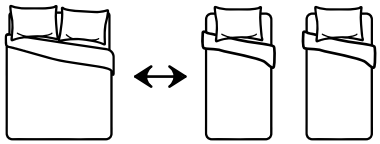
22.19 m²

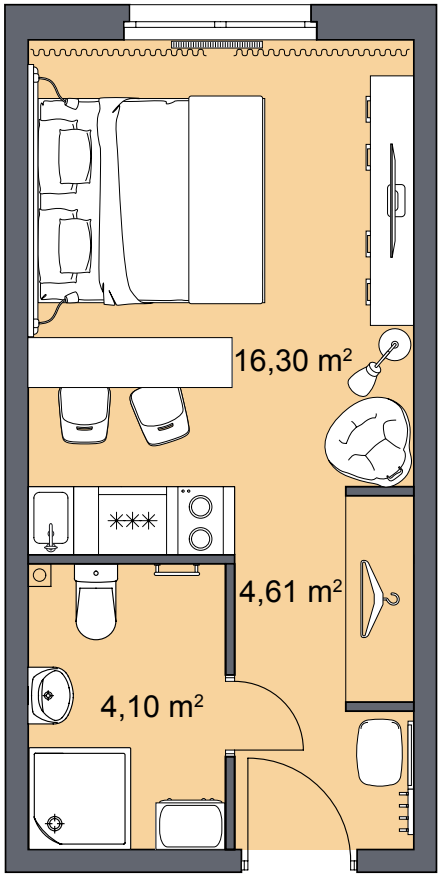




Стандарт

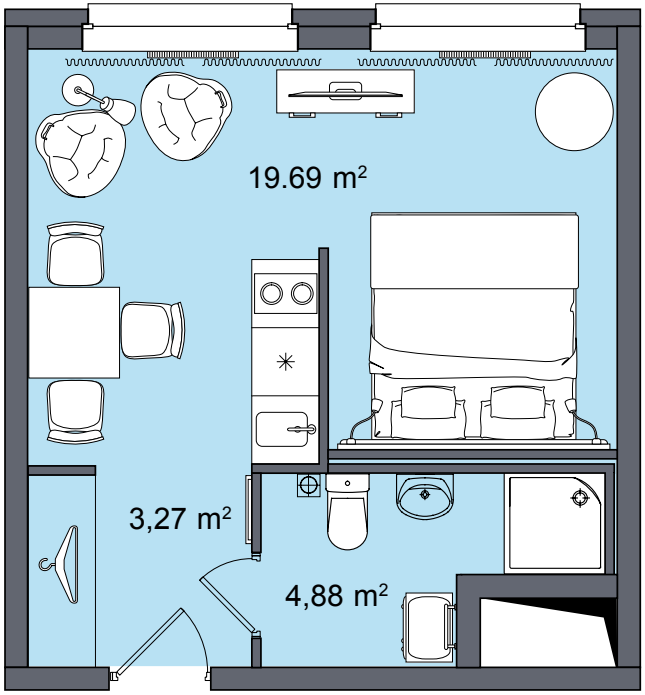
25.01 m²

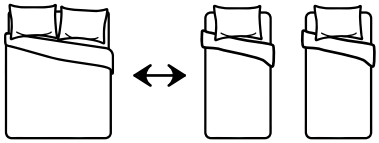




Комфорт

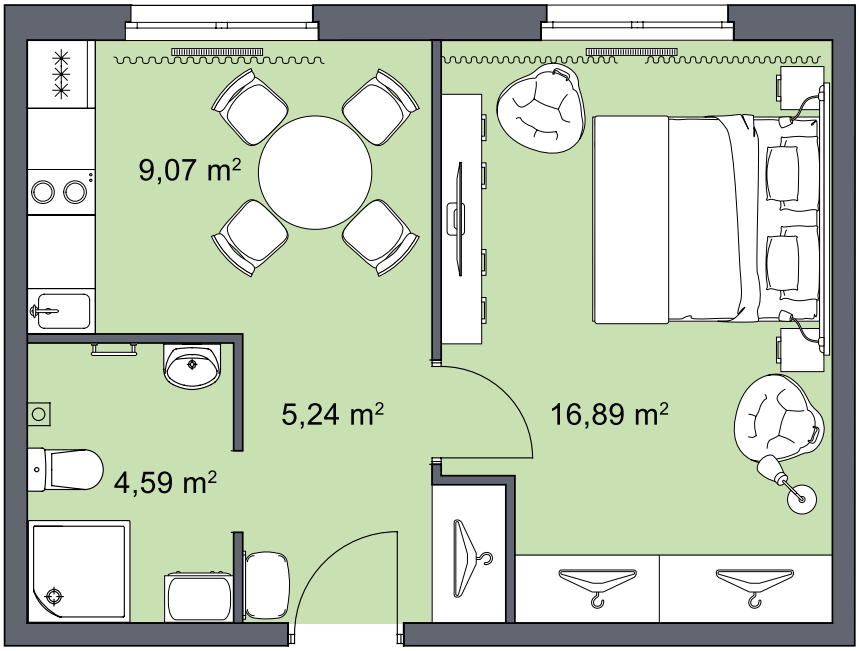
27.84 m²

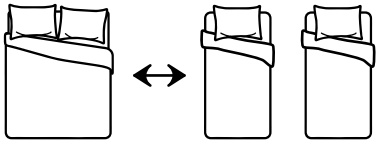




Однокомнатный ЛЮКС

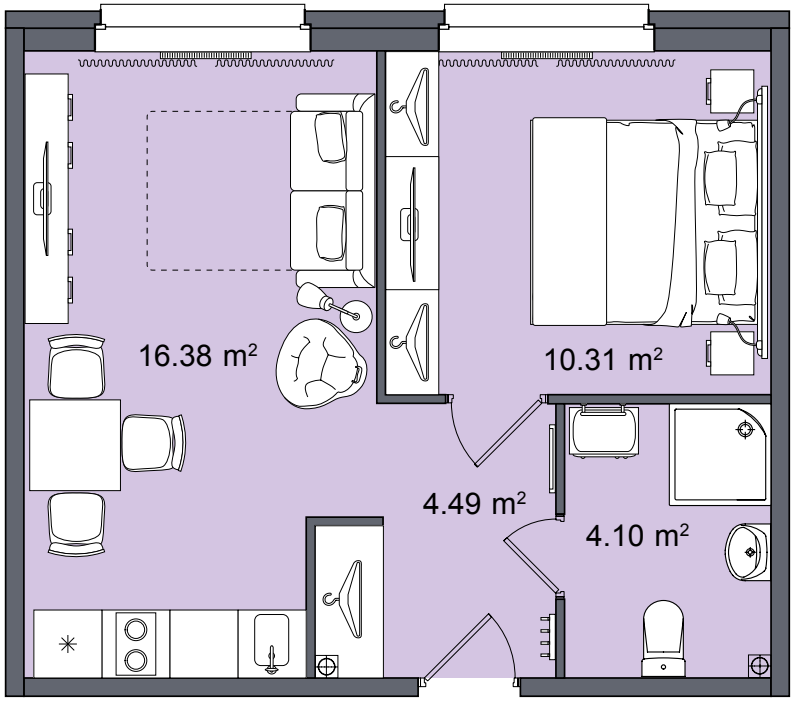
35.79 m²

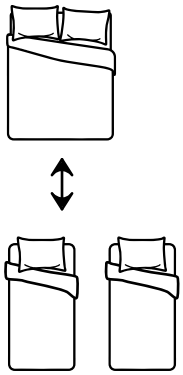




Однокомнатный Евро люкс

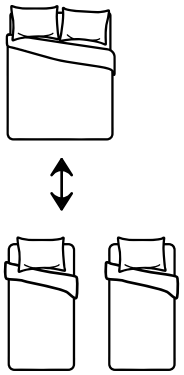
35.28 m²

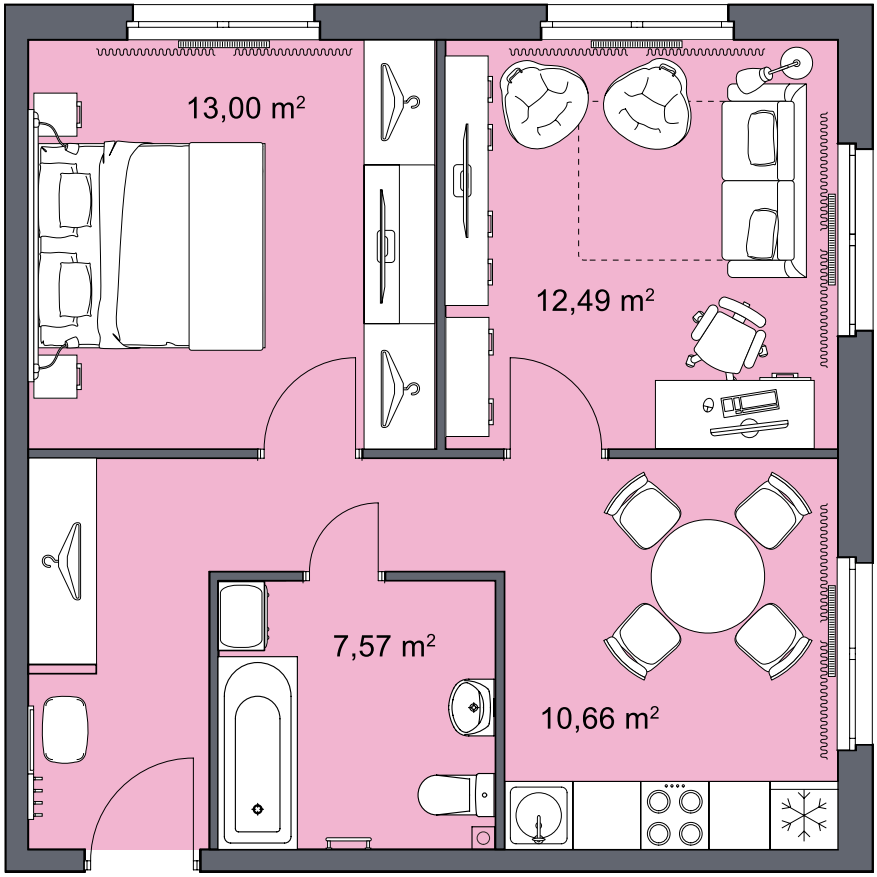




Двухкомнатный ЛЮКС

49.50 m²

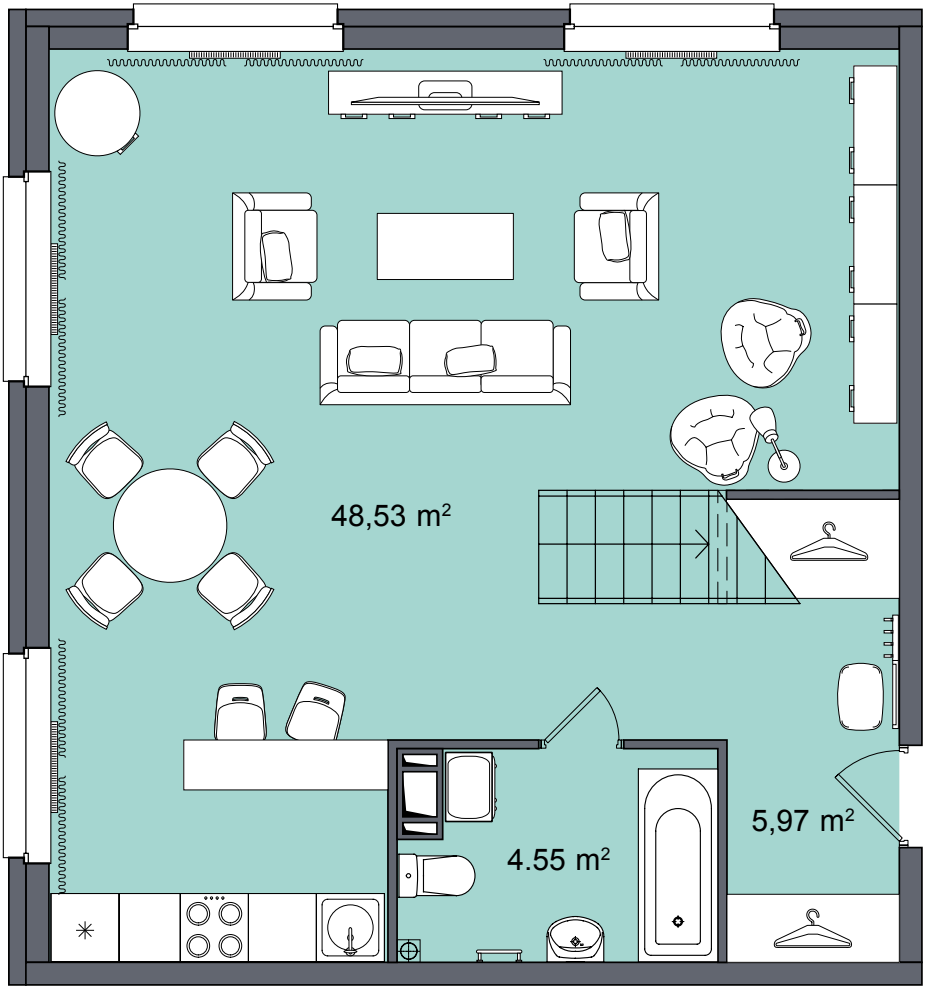




Двухуровневый Люкс 114.81 m²

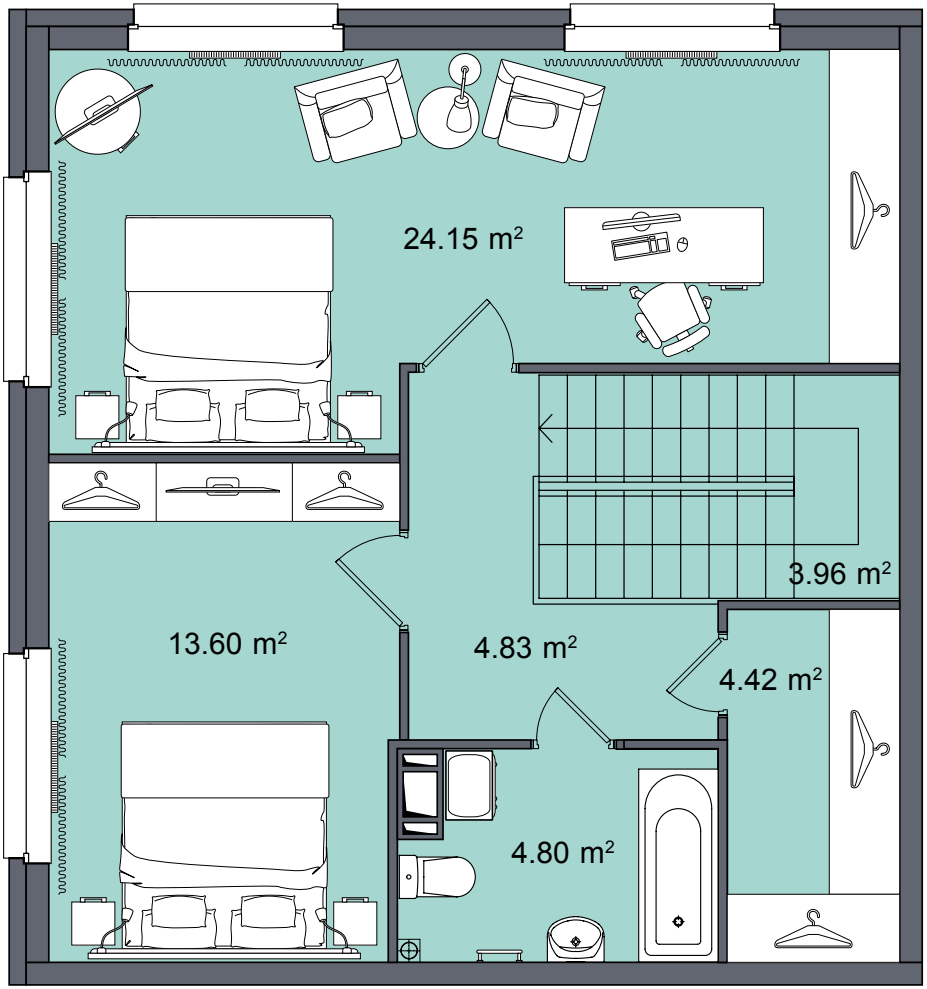
1 этаж

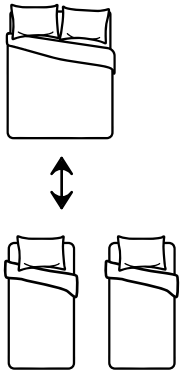
59.05 m²



2 этаж

55.76 m²





В общественных зонах инвест-отеля IN2IT гармонично сочетаются дизайн и функциональность, технологичность и удобство.

Девелопер

Марина Павлюкевич

Генеральный директор PLG

«Девелопер IN2IT - Plaza Lotus Group (PLG), создана в 2009 году для развития коммерческой инфраструктуры в Санкт-Петербурге.

Компания вкладывает в передовые городские проекты, имеющие статус стратегических инвестиционных проектов и создающие максимально комфортные условия для жизни, работы, путешествий, отдыха и развлечений.

Смелость в развитии нового продукта, тщательная проработка деталей и выгод для будущих владельцев и пользователей – ключевые ценности нашей компании».

Купить просто

Скидка при единовременной оплате

Ипотека от ведущих банков

Отельный оператор

Екатерина Лисовская

Генеральный директор отельного оператора PLG

«Отельный оператор PLG сопровождает и обслуживает собственников, арендаторов и гостей отеля IN2IT. В команду вошли профессионалы с многолетним опытом работы на российском и международном рынках.».

- Маркетинг объектов недвижимости
- Техническая эксплуатация
- Работа с собственниками
- Обеспечение безопасности объекта и гостей
- Обеспечение заполняемости отеля
- Прием и размещение гостей
- Управление сервисами объекта
- Реализация инноваций, заложенных в проект

plg.group

in2itinvesthotel

investhotel

@in2it_hotel

Офисы продаж:

Санкт-Петербург
Витебский проспект, 101
Пн-Пт с 9.00 до 20.00
Сб-Вс с 11.00 до 18.00

Проспект Большевиков, 32
Пн-Пт с 9.00 до 20.00
Сб-Вс с 11.00 до 18.00

Синопская наб., 26
Пн-Пт по договоренности
Сб-Вс выходной

+7 (812) 777 - 72 - 72